

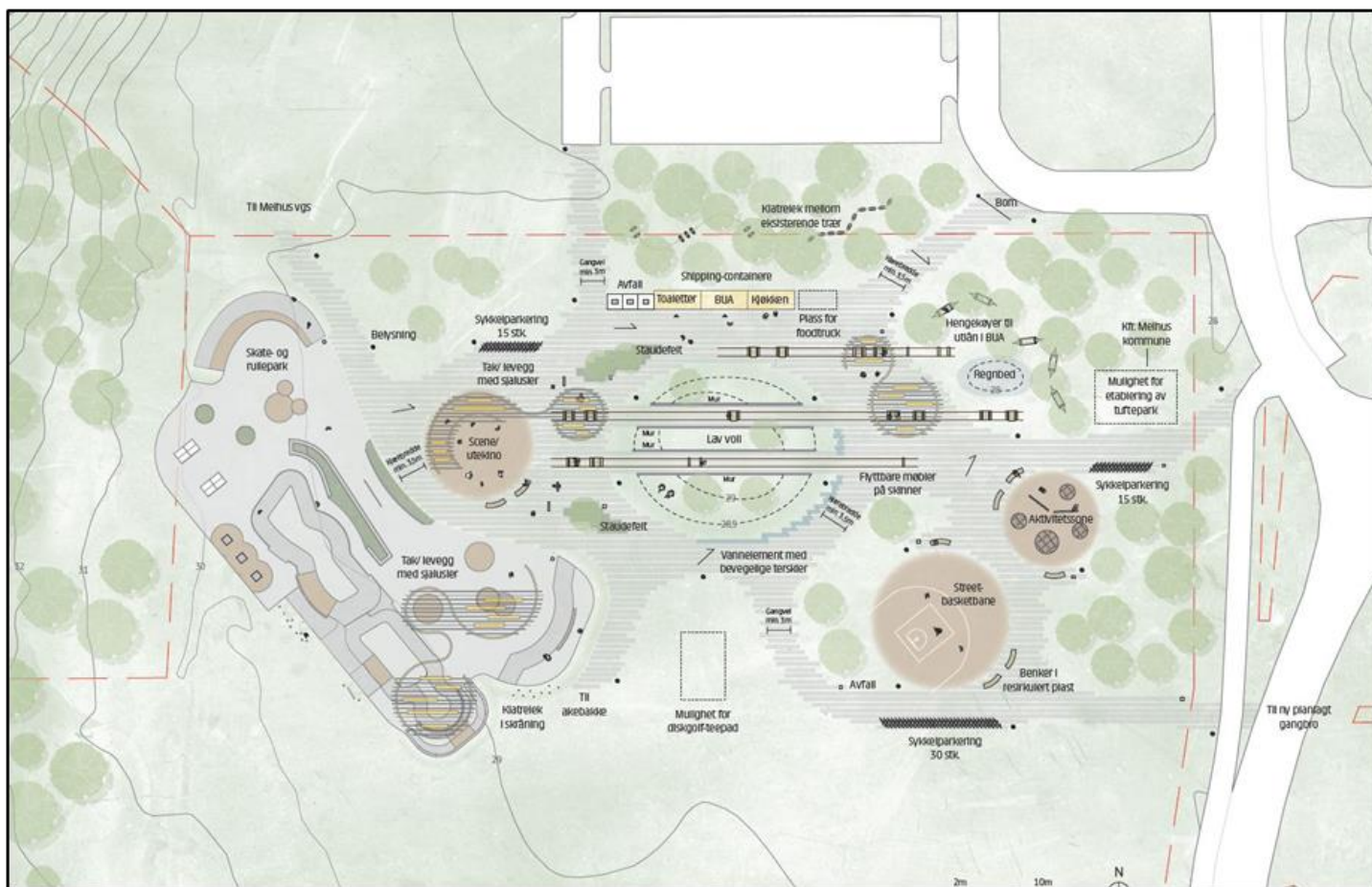
Melhus kommune

► Detaljregulering av Melhus aktivitetspark

Planbeskrivelse

R-5028_2022006

Oppdragsnr.: 52201679 Dokumentnr.: 03 Versjon: 04 Dato: 2023-08-25



Oppdragsgiver: Melhus kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Maria Spjøtvoll
Rådgiver: Norconsult AS, Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim
Oppdragsleder: Siri Timestad
Fagansvarlig: Adrian Barsten
Andre nøkkelpersoner: Trond Heggem
Adam Suleiman
Gunhild M. Levlin
Torbjørn Kornstad
Jan Birger Husevåg
Christofer Klevsjø
Martin Kvam Klefstad

04	2023-08-25	Rev. etter offentlig ettersyn	AdrBar	Siri Bø Timestad	AdrBar
03	2022-11-01	Rev etter kommunal kontroll	AdrBar		AdrBar
02	2022-10-06	Kontroll	AdrBar	SirTim	AdrBar
01	2022-06-17	Versjon 1	AdrBar		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Melhus kommune har hatt en prosess for å utforme en ny aktivitetspark på Monsstufleta i Melhus kommune. Gjennom en utypet medvirkningsprosess i forkant av reguleringen ble det utarbeidet et skisseprosjekt som lå til grunn for videre arbeid med reguleringsplanen. Nærmiljøanlegget er i strid med gjeldende områdeplan for Melhus kommune da det er regulert til offentlig tjenesteyting, og det er utarbeidet nytt forslag til reguleringsplan.

I skisseprosjektet er det foreslått blant annet skatepark, som ut ifra et støyfaglig ståsted er den mest støyende aktiviteten det legges til rette for. Det har vært viktig å avklare om det finnes realistiske skjermingstiltak som kan forhindre for høye støynivåer ovenfor nærliggende naboer. Det er utarbeidet en støyvurdering i forbindelse med reguleringsplanen, samt forslag til løsning som kan brukes videre i prosjekteringsfasen. Det er stilt krav til utarbeidelse av ny støyvurdering i prosjekteringsfasen som skal viderefremmes til berørte naboer. Støynivået som skal etterstribes er anbefalingene til Miljøverndepartementet til nærmiljøanlegg.

Melhus kommune ønsker å legge til rette for en akebakke i tilknytning til aktivitetsparken. Dette innebærer inngrep i naturområdet vest for foreslått aktivitetspark. I den forbindelse ble det utført en naturtypekartlegging for å identifisere mulige virkninger og konsekvenser ved fjerning av vegetasjon. Det ble gjort funn av Stor Alm og gråorhøgstaudekog, som er naturtyper med stor verdi. Området er foreslått regulert med hensynssone H560 «bevaring naturmiljø», og det er foreslått forbud mot felling av trær og fjerning av annen vegetasjon innenfor sonen.

Grunnforhold og overvann har vært primære tema i forbindelse med akebakken, da det er påvist stor tilrenning fra vestlige områder. Det er avklart gjennom egne utredninger at fjerning av vegetasjon og etablering av overvannstiltak rundt akebakken vil ivareta områdestabiliteten i bakken. Avrenningen fra vest vil kunne føres østover mot aktivitetsparken og det åpne jordet, samt overskuddsvann som ikke dreneres blir ført på det offentlige overvannsnettet.

Under folkemøtet 21. april 2022 ble det presisert viktigheten av Sagastien, og ivaretagelse av denne. Reguleringsplanen legger til rette for en utbedret tverrforbindelse mellom første og siste destinasjon på ruten (jf. Sagaguiden sin oversikt). Utbedringer utenfor planområdet er ikke en del av denne reguleringsplanen.

Det ble stilt krav til arkeologisk registrering under varsel om oppstart fra Trøndelag fylkeskommune. I forbindelse med etablering av den midlertidige parkeringsplassen på Monsstufleta ble det ikke utført registreringer før jordmassene ble skuffet sammen i en stor sammensatt haug. Fylkeskommune har fulgt opp dette, og det ble gjort funn av lignende kulturminner som finnes i området. Det ble foreslått to alternativer for videre prosess: 1) Ivareta funnene uten videre tiltak, 2) Dispensasjon fra kulturminneloven og tillatelse til å fjerne funnene. Sistnevnte ble tatt videre og tilhørende bestemmelser er foreslått.

► Innhold

1	Bakgrunn	7
1.1	Hensikten med planen	7
1.2	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	7
1.3	Tidligere vedtak i saken	7
1.4	Utbyggingsavtaler	7
1.5	Krav om konsekvensutredning	7
2	Planprosessen	8
2.1	Varsel om oppstart	8
2.2	Medvirkningsprosess	8
3	Planstatus og rammebetingelser	9
3.1	Overordnede planer	9
3.1.1	<i>Kommuneplanens arealdel 2013-2025</i>	9
3.1.2	<i>Kommunedelplan for idrett fysisk aktivitet og anleggsutbygging i Melhus kommune 2021-2025, vedtatt 14.12.2021</i>	9
3.1.3	<i>Fylkeskommunale planer</i>	9
3.2	Gjeldende reguleringsplaner	9
3.3	Tilgrensende planer	9
3.4	Kommunale temaplaner og retningslinjer	9
3.5	Statlige planretningslinjer / rammer / føringer	10
4	Beskrivelse av planområdet	11
4.1	Beliggenhet	11
4.2	Avgrensning og størrelse på planområdet	11
4.3	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	12
4.4	Eksisterende bebyggelse	12
4.5	Landskap	12
4.5.1	<i>Topografi og landskap</i>	12
4.5.2	<i>Solforhold</i>	13
4.5.3	<i>Estetisk og kulturell verdi</i>	13
4.6	Kulturminner og kulturmiljø	13
4.6.1	<i>Bosetningsområde, kulturminneid.: 121031</i>	14
4.6.2	<i>Bosetningsområde, kulturminne 121033</i>	14
4.6.3	<i>Bosetningsområde, kulturminne 121496</i>	14
4.6.4	<i>Gimsan, kulturminneid 6564</i>	15
4.6.5	<i>Sagastien</i>	15
4.6.6	<i>Resultat fra gjennomført arkeologisk registrering</i>	15
4.7	Naturverdier	16
4.8	Rekreasjonsverdi / rekreasjonsverdi	17
4.9	Landbruk	17
4.10	Trafikkforhold	17
4.10.1	<i>Kjøreadkomst</i>	18
4.10.2	<i>Trafikksikkerhet for myke trafikanter</i>	18

4.10.3	<i>Kollektivtilbud</i>	19
4.11	Barns interesser	19
4.12	Universell tilgjengelighet	20
4.13	Teknisk infrastruktur	20
4.13.1	<i>Vann og avløp</i>	20
4.13.2	<i>Trafo og energiforsyning</i>	20
4.14	Grunnforhold	20
4.14.1	<i>Stabilitetsforhold</i>	20
4.14.2	<i>Rasfare</i>	20
4.15	Støyforhold	21
4.16	Risiko- og sårbarhetsanalyse (eksisterende situasjon)	21
4.17	Analyser og utredninger	22
5	Beskrivelse av planforslaget	23
5.1	Planlagt arealbruk	23
5.1.1	<i>Reguleringsformål</i>	23
5.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	24
5.2.1	<i>Nærmiljøanlegg (o_BNA1 & o_BNA2)</i>	24
5.2.2	<i>Friområde (o_GF1 & o_GF2)</i>	24
5.2.3	<i>Hensynssone – Bevaring naturmiljø (H560)</i>	24
5.2.4	<i>Bestemmelsesområde #1 – Sagasti</i>	24
5.2.5	<i>Bestemmelsesområde #2 – Gangforbindelse</i>	24
5.2.6	<i>Bestemmelsesområde #KM - Arkeologiske utgravinger</i>	25
5.3	Plassering av tiltak	26
5.4	Grad av utnytting	27
5.5	Parkering	27
5.6	Tilknytning til infrastruktur	27
5.6.1	<i>Vann og avløp</i>	27
5.6.2	<i>Overvannshåndtering</i>	28
5.6.3	<i>Energi</i>	28
5.7	Trafikkløsning	28
5.8	Tilgjengelighet for myke trafikanter	29
5.9	Landbruksfaglig vurderinger	29
5.10	Kollektivtilbud	29
5.11	Kulturminner	30
5.12	Sosial infrastruktur	30
5.13	Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett	31
5.14	Plan for avfallshåndtering	31
5.15	Avbøtende tiltak / løsninger ROS	31
5.15.1	<i>Oppsummering av tiltak</i>	32
5.16	Rekkefølgebestemmelser	33
5.16.1	<i>Før opprettelse av eiendommen</i>	33
5.16.2	<i>Før igangsettingstillatelse</i>	33
6	Konsekvensutredning	34
7	Virkninger / konsekvenser av planforslaget	35

7.1	Overordnet plan	35
7.2	Landskap	35
7.3	Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi	35
7.4	Naturverdier	36
7.4.1	<i>Vurdering av påvirkning</i>	36
7.4.2	<i>Skadereduserende tiltak</i>	37
7.4.3	<i>Fremmed arter</i>	37
7.5	Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	38
7.5.1	<i>§8 Kunnskapsgrunnlaget</i>	38
7.5.2	<i>§9 Føre-var-prinsippet</i>	38
7.5.3	<i>§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning</i>	38
7.5.4	<i>§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bære av tiltakshaver</i>	38
7.5.5	<i>§12 Miljøforsvarlig teknikker og driftsmetoder</i>	38
7.6	Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk	39
7.7	Trafikkforhold	39
7.8	Barns interesser	39
7.9	Universell tilgjengelighet	39
7.10	ROS analyse	40
7.11	Støy	40
7.11.1	<i>Retningslinjer og grenseverdier</i>	40
7.11.2	<i>Beregningsresultat</i>	40
7.11.3	<i>Kompenserende tiltak</i>	40
7.12	Jordressurser / landbruk	42
7.13	Teknisk infrastruktur	42
7.13.1	<i>Vann og avløp</i>	42
7.14	Økonomiske konsekvenser for kommunen	42
7.15	Interessemotsetninger	43
7.15.1	<i>Støy</i>	43
7.15.2	<i>Kulturminner og Sagastien</i>	43
8	Innkome innspill	44

1 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med arbeidet er å fremlegge et planforslag som tar utgangspunkt i ferdig utarbeidet forprosjekt og som avklarer endelig område for aktivitetsparken, samt legge til rette for ny akebakke og ny adkomst til Sagastien i vest. Adkomstforhold, håndtering av støy og hensynet til kulturminner er viktige momenter i planarbeidet.

Aktivitetsparken skal være en sosial møteplass i Melhus for alle alders- og brukergrupper, der terskel for deltagelse er lav. Parken skal tilpasses omgivelsene og de som skal bruke den, og romme Melhus sine behov hele året.

1.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller

Grunneier Melhus kommune Org.nr. 938 726 027
Adresse Rådhusvegen 2, 7224 Melhus
Kontakt Maria Spjøtvoll; maria.spjotvoll@melhus.kommune.no; 97497569

Fagkyndig plankonsulent

Firma Norconsult AS (Trondheim) Org.nr. 962 392 687
Adresse Klæbuveien 127, 7031 Trondheim
Kontakt Adrian Barsten; adrian.barsten@norconsult.com; 418 50 186

Eiendomsinformasjon

Gårds- og bruksnummer(e) 35/87 & 30/1
Adresse Gimsvegen 145 & 147, 7224 Melhus

1.3 Tidligere vedtak i saken

- Sak 86/21
- Sak 27/21

1.4 Utbyggingsavtaler

Ikke aktuelt i denne saken

1.5 Krav om konsekvensutredning

Det er vurdert at tiltaket ikke medfører krav om konsekvensutredning. Det henvises til kapittel 6 for en detaljert gjennomgang av vurderingene som er gjort i forbindelse med reguleringen.

2 Planprosessen

2.1 Varsel om oppstart

Det ble varslet oppstart av planarbeidet 31.03.2022 gjennom det digitale varslingssystemet «byggesøknaden», og egen annonsen i Trønderbladet 01.04.2022. Frist for innspill ble satt til 29.04.2022. Det ble mottatt totalt 8 merknader.

2.2 Medvirkningsprosess

Det er foretatt medvirkningsarbeid i forkant av planarbeidet i forbindelse med forprosjektet. Dette vil videreføres i planarbeidet.

I tillegg til medvirkning gjennom formaliserte høringsrunder iht. plan- og bygningsloven, legges det opp til involvering av naboer i forbindelse med alternativer for lydskjerming fra aktivitet i prosjekterings fasen. I denne sammenheng er det avgjørende å få kartlagt eventuelle planer om annen bebyggelse på området og som tjene som støyskjerm.

I forbindelse med oppstartsvarsel om reguleringsarbeidet ble det avholdt et åpent folkemøte 21. april 2022. Formålet var å formidle innholdet i prosessen og hva intensjonene til Melhus kommune var i forbindelse med prosjektet.

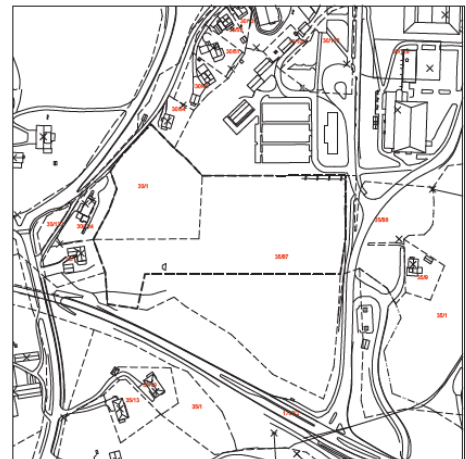
23.06.2022 ble det avholdt nabomøte for å dele resultatene fra støyrapporten, utarbeidet av Norconsult. Ettersom hoved støykilden var skateparken, ble det brukt som utgangspunkt. Formålet med møte var å få tilbakemeldinger fra berørte naboer og diskutere mulige løsninger / avbøtende tiltak.

Detaljreguleringsplanen sendt på offentlig ettersyn i tidsperioden 25.11.2022 til 20.01.2023, etter vedtak i Formannskapet 22.11.2022. Det kom totalt 10 høringsuttalelser, der 7 var fra myndigheter / andre offentlige etater og 3 private. Det ble fremmet 3 innsigelser fra Trøndelag fylkeskommune knyttet i hovedsak til trafiksikkerhet og manglende vurderinger rundt trafikk. Fra de private var det støy og kveldsaktivitet som hovedtema.

Alle tre innsigelser ble behandlet gjennom Norconsult sin trafikkanalyse. Trøndelag fylkeskommune bekreftet trekking av innsigelsene i brev datert 29.06.2023. Det vises til «05-R-5028_2022006_Insendte merknader samlet».

Detaljregulering Melhus aktivitetspark

I hht. pbl. §12-8 meldes oppstart detaljregulering av gnr. 30, bnr. 1, og deler av 35/87. Hensikten med arbeidet er å fremlegge et planforslag som tar utgangspunkt i utarbeidet forprosjekt for ny aktivitetspark. Planen skal avklare endelig omfang av parken, samt legge til rette for ny akebakke og Sagasti i vest. Reguleringsplanen utløser ikke krav om konsekvensutredning.



Det vil bli avholdt folkemøte etter påske. Informasjon om møtetidspunkt kommer i egen invitasjon fra kommunen.

Ytterligere informasjon på www.norconsult.no (aktuelt/kunngjøringer).
Innspill til planarbeidet sendes Norconsult, Klæbuveien 127, 7031 Trondheim, eller som e-post til adrian.barsten@norconsult.com innen 29.04.2022.

De som ønsker nærmere orientering eller har spørsmål til foreløpig utkast og prosess bes ta kontakt med plankonsulent.

Norconsult 

Figur 1-1: Kopi av annonse i Trønderbladet 01.04.2022

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Overordnede planer

3.1.1 *Kommuneplanens arealdel 2013-2025*

Gjeldende plan for området er «*Områderegulering Melhus sentrum planid: 2016001*». Bestemmelsene og føringene gitt i områdeplanen går foran kommuneplanens arealdel (2013-2025). Foreslått planområdet er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og det stilles krav til detaljregulering. Planområdet faller innenfor hensynssone avsatt til «*hensynssone landskap*» med følgende krav:

«Hensynet til kulturlandskapet skal ivaretas. Sonen angir områder der kulturlandskapsinteressene er dominerende og hvor hensynet til disse interessene skal vektlegges ved tiltak. Tiltak innenfor sonen skal tilpasses i kulturlandskapet med hensyn på utforming og materialbruk.»

3.1.2 *Kommunedelplan for idrett fysisk aktivitet og anleggsutbygging i Melhus kommune 2021-2025, vedtatt 14.12.2021*

Formålet med planen er å være et styringsdokument for prioritering av nye anlegg og rehabilitering av eksisterende anlegg i Melhus kommune. I tillegg skal planen legge grunnlag for videre satsinger og arbeidsområder innenfor idrettsfeltet i kommunen.

«Åpne møteplasser som er tilrettelagt for mange typer aktivitet blir mer og mer etterspurt, og har vist seg å ha veldig positive ringvirkninger på lokalsamfunnet. I Melhus er spesielt skate-miljøet stort, men mangler steder å oppholde seg. Det har ført til mye negativ oppmerksomhet rundt denne aktiviteten, og kan virke demotiverende på deltagerne. Det er derfor viktig at kommunen tar ansvar og legger til rette for at alle kan drive den typen aktivitet de ønsker uten å skape negativ respons, samt inkluderer medvirkning med lokale miljøer i denne planleggingen for å sikre at det blir gjort på best mulig måte for alle målgruppene.»

3.1.3 *Fylkeskommunale planer*

- Trøndelagsplanen 2019 – 2030
- Regional plan for arealbruk 2022-2030
- Regional plan for kulturminner for Sør – Trøndelag 2013-2017
- Regional strategi for arealbruk 2014-2024

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan som gir overordnede føringer for arealet, er «*Områderegulering Melhus sentrum planid: 2016001*» som nevnt i punkt 3.1.1.

3.3 Tilgrensende planer

Det er igangsatt en reguleringsplanprosess i forbindelse med utvidelsen av Melhus VGS. Reguleringsplanen for aktivitetsparken vil ha direkte konsekvenser for denne planen. Det samme gjelder Melhus VGS sin plan ovenfor aktivitetsparken. Parken vil heller bidra positivt ved å være et viktig areal for utendørs aktivitet og opphold før, under og etter skoletid. Reguleringsplanen for Melhus VGS vil måtte se nærmere på eksisterende infrastruktur og gjøre nødvendig endringer for å tilpasse fremtidens bruk og trafikk.

3.4 Kommunale temaplaner og retningslinjer

- Kommuneplanens samfunnsdel 2025, vedtatt 21.10.2009
- Kommuneplanens arealdel 2013-2025, vedtatt 16.12.2014
- Områdeplan for Melhus sentrum, vedtatt 24.09.2021
- ROS veileder Melhus kommune
- Kommunens VA-norm
- Kommunens vegnorm

- Kommunens veglysnorm
- Kommunens gebyrregulativ

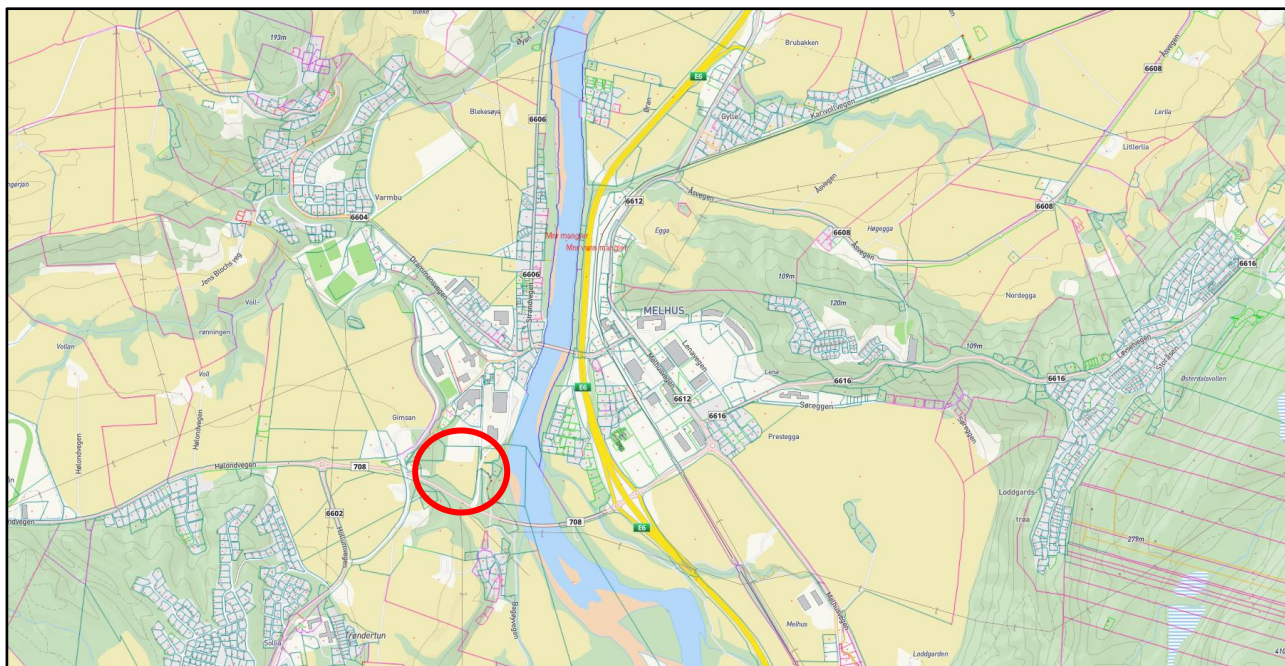
3.5 Statlige planretningslinjer / rammer / føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barns rettigheter i planlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442/2021
- Retningslinjer for luftkvalitet T-1520
- Byvekstavtalen 2019-2029
- Kulturminneloven ([LOV-2018-12-20-119](#))
- Handlingsplan for fysisk aktivitet (2020 – 2029)

4 Beskrivelse av planområdet

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i Melhus kommune, ca. 870 meter fra Melhus sentrum og direkte sør for Melhushallen. Området som kalles Monsstufleta ligger på Gimse mellom Martin Tranmæls veg, Hølundvegen og Gimsvegen. Nærmeste nabo er Melhus videregående skole og Melhushallen. I tillegg ligger Bankhallen, parkeringshallen/Melhushallen Nord, Gimse barneskole og Gimse Ungdomsskole innen 300 meter fra tomten.



Figur 4-1: Oversiktskart. Rød sirkel viser planområdet. Kilde: Melhus kommune

4.2 Avgrensning og størrelse på planområdet

Det foreslås at avgrensning blir slik som vist på Figur 4-2. Foreløpig plangrense er satt ut ifra de områdene som er tiltenkt å endre bruksformål. Plangrensen forholder seg til området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting i områdereguleringsplanen for Melhus kommune, og eiendomsgrenser for gbnr. 35/87 og 30/01. I vest avgrenses planen langs formålsgrensen mot eiendommen 25/86. Planavgrensningen går ikke utover foreslåtte tiltak sin avgrensning mot sør.



Figur 4-2: Forslag til planavgrensning stiplet med svart strek. Kilde: Melhus kommune

4.3 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Arealet er i utgangspunktet et åpent jorde som benyttes til lek, fotball, frisbeegolf og diverse andre aktiviteter og arrangement. I nyere tid har kommunen skuffet jordmasser for å tilpasse for midlertidig parkeringsplasser i forbindelse med anleggsarbeidet med den nye Melhushallen.



Figur 4-3: Midlertidig parkeringsplass. Kilde: norgebilder

4.4 Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet er det ingen bebyggelse, men tilgrensende planområdet ligger Gimsevegen 36, 156 og 166. Det er planlagt utvidelse av Melhus VGS på tilgrensende eiendom i nord, men detaljer og omfanget av det nye anlegget skal avklares i egen reguleringsprosess.

4.5 Landskap

4.5.1 Topografi og landskap

Området der aktivitetsparken er tenkt anlagt ligger med et svakt fall i øst/ nordøstlig retning, på ca. kt +29. Deler av området benyttes i dag til parkering, på søndre halvdel del er det anlagt fylling (masselagring) med ca. 5 meters høyde over det generelle terrengnivået.

Mot vest stiger terrenget på, med helning på ca. 1:2, opp til ca. kote +60. Helningen består i hovedsak av skog og annen vegetasjon.

4.5.2 Solforhold

Området har gode solforhold da Monsstufleta er et åpent jorde, og sørsiden inneholder ingen hindringer for direkte sollys.

4.5.3 Estetisk og kulturell verdi

Gjeldende plan for området er «Områderegulering Melhus sentrum planid: 2016001». Bestemmelsene og føringene gitt i områdeplanen går foran kommuneplanens arealdel (2013-2025). Foreslått planområdet er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og det stilles krav til detaljregulering. Planområdet faller innenfor hensynssone avsatt til «hensynssone landskap» med følgende krav:

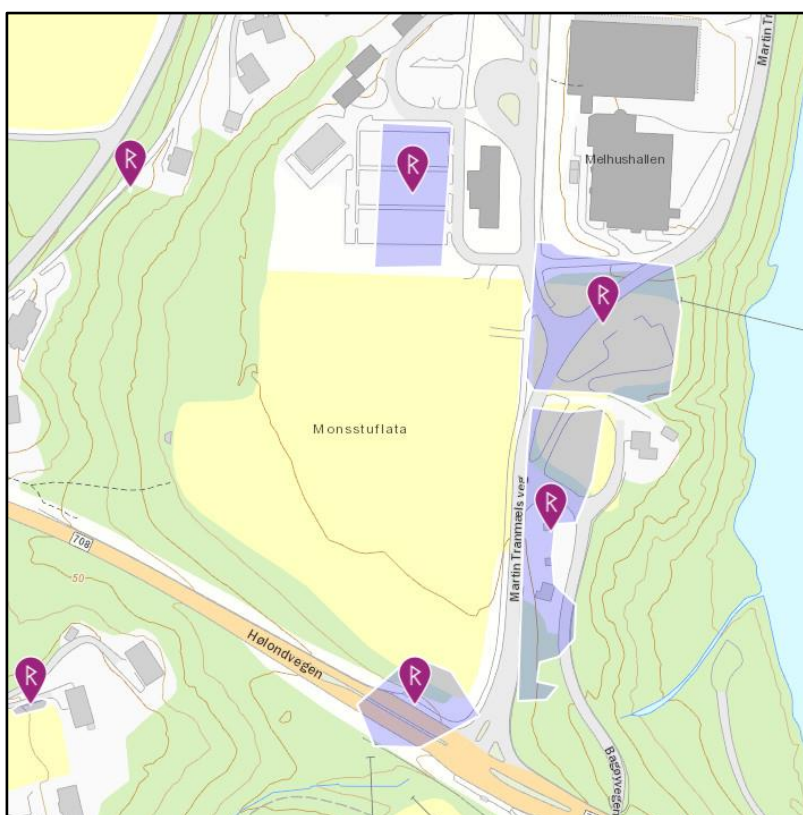
«Hensynet til kulturlandskapet skal ivaretas. Sonen angir områder der kulturlandskapsinteressene er dominerende og hvor hensynet til disse interessene skal vektlegges ved tiltak. Tiltak innenfor sonen skal tilpasses i kulturlandskapet med hensyn på utforming og materialbruk.»

Området er, som beskrevet i punkt 3.1.1, et kulturlandskap. Monsstufleta er et dyrket og pleiet jordbruksareal som tidligere har vært aktivt i bruk. I dag omkranses arealet av veg, boligbebyggelse og tjenestetilbud. Sett i forhold til nærområdet tilhører Monsstufleta er større landbruksareal i Melhus. Jordet har endret bruk fra landbruk til rekreasjon, der det utøves diverse aktiviteter, arrangement og lek.

Monsstufleta har en viktig kobling til Sagastien, som beskrevet videre i punkt 4.6.5.

4.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er gjort mange arkeologiske funn i Melhus kommune, og spesielt i nærområdet av Monssuflaten. I direkte nærheten av Monssuflaten er det registrert 5 kulturminneområder.



Figur 4-4: Oversikt over kulturminneregistreringer. Kilde: Kulturminnesøk

4.6.1 Bosetningsområde, kulturminneid.: 121031

Kulturminne ble avdekket i 2002, og det ble gjort en stor mengde funn som tilsier at arealet tidligere har vært et bosetningsområde fra bronsealderen - jernalderen. Noen av hovedfunnene som ble gjort:

- 33 anleggshull
- 20 stolpehull
- 3 kokegroper
- Større område med skjørbrent stein
- Forhistoriske hus/anlegg

4.6.2 Bosetningsområde, kulturminne 121033

Kulturminnet ble avdekket i 2002, der det er påvist rester av en huskonstruksjon fra bronsealderen - jernalderen. Det i tillegg funnet flere kokegroper og andre nedgravninger, samt rester av et hus som er avskåret av vegen i nord.

4.6.3 Bosetningsområde, kulturminne 121496

Kulturminnet ble avdekket i 2001, der det ble registrert 60 strukturer som ble tolket som stolpehull eller staurhull. Det ble i tillegg registrert strukturer som inneholdt mye sot. Det er antatt at disse kunne være stolpehull, ilsteder og kokegroper, men som kan ha blitt ødelagt av jordbruksaktivitet.

4.6.4 Gimsan, kulturminneid 6564

Det er registrert kulturminne, men det er ikke lagt inn informasjon om hva kulturminnet består av. Datering og vernestatus av funnet er uklart.

4.6.5 Sagastien

Sagastien er en viktig kultursti i Melhus kommune som starter i nordvestre hjørnet på Monssuflata. Ruten er ifølge «Sagaguiden» delt opp i 4 hovedpunkt som fører sørover fra Monssuflata. Destinasjonene er knyttet opp mot sagalitteraturen, og viser til både Einar Tambarskjelve og Håkon Jarl sine historier. Disse er definert som følger: ¹

1 – Melhushallen

- Den arkeologiske utgravingen utført i 2004 og 2005 viser flere spor etter bosetting fra førromersk jernalder.

2 – Jarshols

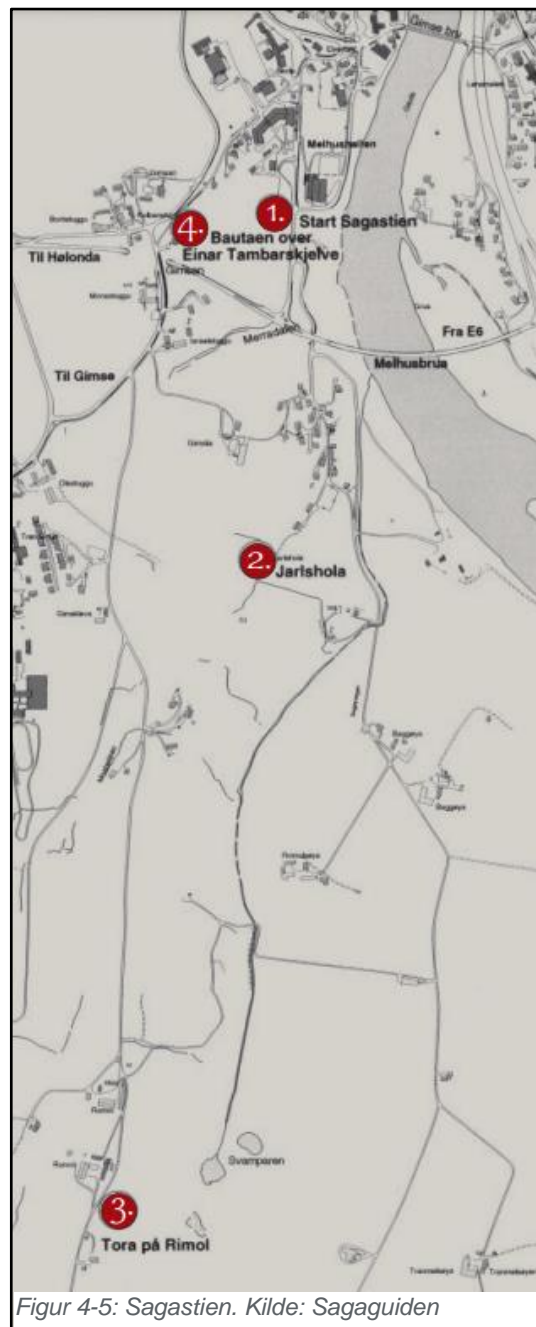
- Stoppested på ruten der det vises til Håkon Jarl sitt gjemmede (under Steinhelleren). Håkon Jarl var stadig etter konene og døtrene av bonden i området, og benyttet Jarshola som skjul da kjente høvdinge fra tiden jakten etter han.

3 – Thora på Rimol

- Det vises til flere landemerker, bygninger og Melhuskirka på stoppestedet. Det merkes også at husfrua på Rimol, Tora, fikk mennene til å grave en grisebinge der Håkon Jarl og trelen Kark gjemte seg og lyttet til Olav Tryggvason, som lovte gods og ære til den som tok jarlen.

4 – Bautaen over Einar Tambarskjelve

- Einar Tambarskjelve var en av de mest omtalte personene i sagalitteraturen. Fra høvdinggården og ættegården Gimsan var det ifølge sagene her han utøvte sin makt som den mektigste høvdingen i landet.



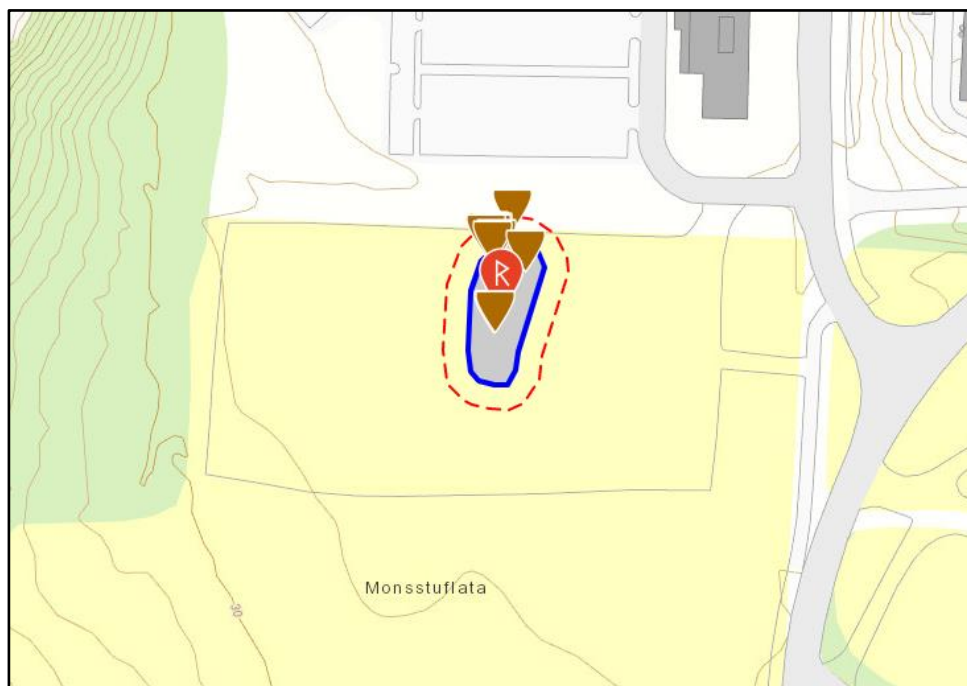
Figur 4-5: Sagastien. Kilde: Sagaguiden

4.6.6 Resultat fra gjennomført arkeologisk registrering

I merknadsbrevet til varsel om oppstart stilte Trøndelag fylkeskommune krav om arkeologisk registrering. I forbindelse med registreringen ble det påvist et område med bosettingsspor innenfor planområdet, og har fått Askeladden id. [290293](#). Informasjon om funnet er tilgjengelig på kulturminnesok.no, og direkte link er angitt [her](#).

Det ble avdekket bosettingsspor fra jernalderen i form av 9 stolpehull og en kokegrop. Lokaliteten er ca. 770m² i utstrekning, inkludert sikringssone.

¹ <file:///C:/Users/adrbar/Downloads/Sagasti+Norsk.pdf>



Figur 4-6: Kartutsnitt av kulturminnene med tilhørende sikringssone. Kilde: Kulturminnesok.no

Ifølge vurderingene i rapporten kan lokaliteten trolig knyttes til et område med bosetningsspor like nord for planområdet, som har askeladden id. 121031.

4.7 Naturverdier

Miljødirektoratet har en pågående prosess i Melhus kommune der store arealer skal naturkartlegges, hvorav Monsstufleta inngår i dette kartleggingsområde. På grunn av arealet som skal dekket, er det vurdert at detaljnivået på kartleggingen ikke vil være god nok for denne reguleringsplanen.

For detaljert informasjon om naturtypekartleggingen, henvises det til «V09 – 2022006_Naturmangfold – Norconsult».

Planområdet ligger i en østvendt bratt skråning ut mot en liten slette. Den søndre delen av skråningen har tidligere vært jordbruksmark. Den nordre delen kan kanskje også ha vært det, men den var i tydelig gjengroing allerede i 1956. Sletta i øst har vært i bruk til jordbruk fram til nokså nylig, da deler av den ble brukt til diverse utendørs aktiviteter.

I dag er mesteparten av den østvendte skråningen skogkledd. Platanlønn (svært høy risiko, SE) er dominerende treslag flere steder, som trolig skyldes at det står flere store, gamle platanlønntrær nord i området. Hjemlige lauvtrær som gråor, selje, hegg og alm (sterkt truet, EN) og ask (EN) utgjør også en stor del av skogen. Det finnes mye død ved. Planområdet ligger på marin leire, som gir opphav til næringskrevende vegetasjon med arter som skogsvinerot, stornesle, engsnelle, krattmjølke, trollbær og skogstjerneblom. Den søndre delen av planområdet har yngre skog, og er mer preget av tråkk – enkelte steder i såpass stor grad at det mangler feltsjikt.

I kartleggingsarbeidet har «Natur og samfunn» kartlagt en lokalitet med gammel gråor-høgstaudeskog. Lokaliteten omfatter mesteparten av skogen i den nordlige delen av planområdet. Den er vurdert til å ha høy kvalitet. Gammel gråor-høgstaudeskog er en naturtype med sentral økosystemfunksjon, og med høy kvalitet får den stor verdi etter metodikken i veileder M-1941 (Miljødirektoratet 2021).

Det ble registrert en stor, gammel alm i den nordre delen. Almetreet har en stammeomkrets på ca. 180-200 cm i brysthøyde, og er dermed verdt å bevare. Den epifyttiske floraen på treet var ikke særlig godt utviklet, men det ble funnet broddtråkleiose. I nærheten av almetreet sto det også flere store platanlønntrær, de største opp mot 250-300 cm stammeomkrets i brysthøyde. Disse vurderes ikke som viktige for

naturmangfoldet, siden de tilhører en art med svært høy risiko, og utgjør en viktig kilde til spredning av arten i nærområdet.

Ut over alm og ask ble det ikke funnet andre rødlistearter. På død ved av platanlønn ble det imidlertid funnet gode mengder av en sopp som trolig er smalt stubbehorn. Arten er sørlig, sjelden, og med nokså få funn på landsbasis. Den har bare ett funn i Trøndelag fra før, men den kan være underregistrert.

4.8 Rekreasjonsverdi / rekreasjonsverdi

Monsstufleta er aktivt brukt til rekreasjon, spesielt av barn og unge. Det er satt opp frisbeegolf kurver og fotballmål, og ettersom jordet er flatt og åpent gir det muligheter for en stor variasjon av aktiviteter. Skogen vest for flaten er også mye brukt i forbindelse med lek. Selv om skogen er tett med trær og vegetasjon, er bakken og terrenget lett å bevege seg rundt.

Under folkemøte 21. april 2022 meddelte naboer i området at arealet har stor betydning for de, da det brukes til ulike type arrangementer og aktiviteter for større forsamlinger.

4.9 Landbruk

Monsstufleta består i dag av ca. 10.7 produktiv skog og 21.8 daa fulldyrka jord (jf. NIBIO). Jordarealet driftes ikke aktivt, og etter etablering av midlertidig parkering er det ca. halvparten av jordet som gjenstår. Det er ikke avklart om jordmassene som er lagret på sørsiden av parkeringsplassen har ivaretatt sine egenskaper til å videre kunne brukes og driftes som matjord.

Skogsarealet vest for jordarealet anvendes ikke til aktivt drift. Trærne står urørt og vokser fritt. Trærne fungerer som et viktig element for håndtering av overflatevann som renner mot Monssuflaten fra vest.



Figur 4-7: Arealoversikt for gbnr. 35/87. Kilde: NIBIO

4.10 Trafikkforhold

Det er utarbeidet en egen trafikkanalyse i forbindelse med reguleringsplanen «V10_R-5028_2022006_Trafikkanalyse – Norconsult»

4.10.1 Kjøreadkomst

Arealet er i utgangspunktet ikke tilgjengelig for biler. Den midlertidige parkeringsplassen på nordsiden av tomten er gjort tilgjengelig for anleggsarbeidere i forbindelse med Melhushallen, men vil bli tilbakeført når arbeidet er ferdigstilt. Adkomst til den midlertidige parkeringsplassen skjer fra Martin Tranmæls veg.

4.10.2 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Området er godt tilrettelagt med gang- og sykkelveger og fortau. Nord for Monsstufleta ligger Melhushallen (Bankhallen), Gimse barneskole, Gimse ungdomsskole og Melhus videregående skole. Melhus kommune har utført flere tiltak i området for å redusere fremkommeligheten for bil, og heller fokusere på sikre traseer for myke trafikanter.

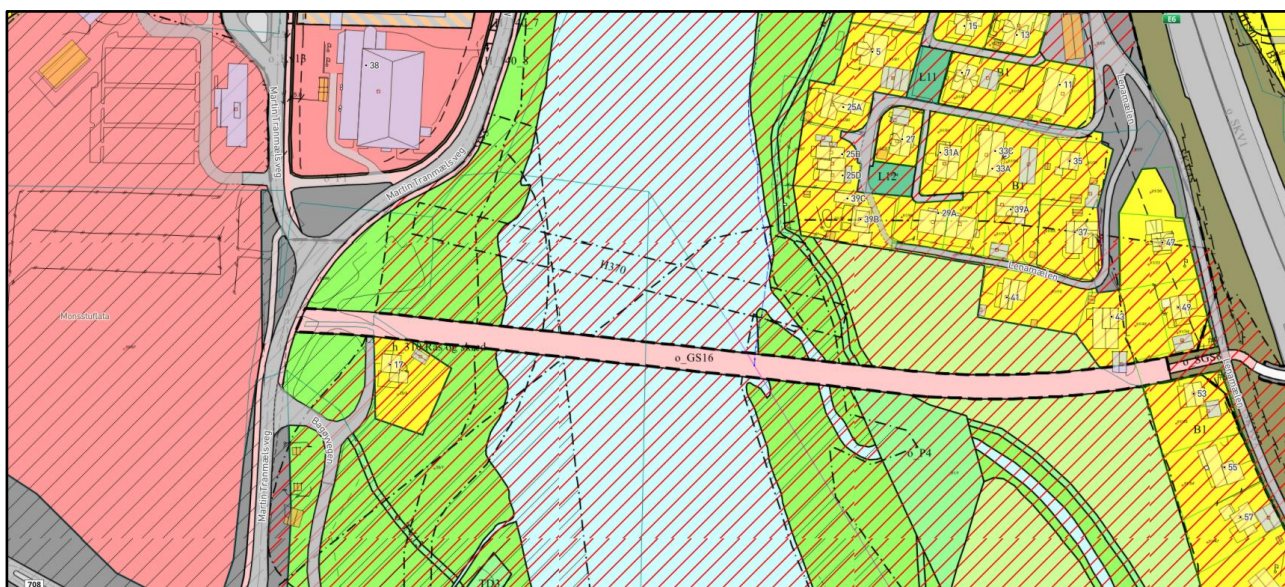
Langs Martin Tranmæls veg er det etablert fortau fra fylkesvegen (Hølundvegen), forbi Bankhallen og helt frem til Gimse barneskole. Det er også fortau videre langs Martin Tranmæls veg på østsiden av Bankhallen mot Gimesvegen.

Det er nylig etablert gang- og sykkelveg langs Gimsevegen nord for Gimse barne- og ungdomsskole, som tidligere var kjøreveg. Denne fører til en avlastningssone øst for skolene.

Deler av Gamlebakken er også omgjort til gang- og sykkelveg iht. «Områdeplanen for Melhus sentrum». Det er noen boliger som benytter vegen som adkomstveg til sin bolig, da disse ikke har andre adkomstalternativer. Dette gjelder Gamlebakken 36, 32, 30 28 og 26.

I følge «Områdeplanen for Melhus sentrum» er det planlagt en gangbro over Gaula som vil sikre trygg ferdsel for myke trafikanter fra Melhus sentrum til Monsstufleta. Det er gjennomført en mulighetsstudie som ser på mulige plasseringer og utforminger av brua over Gaula, utført av AFRY og PKA. Foreslått plassering er lengere nord enn det som er vist i områdeplanen for Melhus sentrum. Reguleringsplanen for bruprojektet er igangsatt, men det er ingen fastsatt dato for når brua vil være ferdigstilt. For mer detaljert gjennomgang av mulighetsstudien, henvises det til [«Mulighetsstudie Gang- og sykkelbru Gaula» \(AFRY og PKA 2022\)](#)

Tilbudet for myke trafikanter for å krysse Gaula i dag er Gimse bru nord for planområdet. Det er ikke etablert noe infrastruktur for myke trafikanter over Hølundvegen.



Figur 4-8: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan "Områdeplan for Melhus sentrum". Kilde: Melhus kommune



Figur 4-9: Utsnitt fra mulighetsstudien til AFRY og PKA som viser ny plassering av gangbruen over Gaula. Kilde: Melhus kommune²

4.10.3 Kollektivtilbud

Det er 3 bussholdeplasser i direkte nærhet av Monsstufleta.

Holdeplass	Bussnr.	Rute
Melhusbrua (1) og Gimsan (2)	71	Dora - Brekkåsen
	110	Trondheim sentrum – Melhus (nattbuss)
	504	Melhus skystasjon - Sagberget
	505	Melhus skystasjon - Børskrysset
	5009	Melhus skystasjon - Sjetnan
Gimse skole (3)	340	Melhus skystasjon – Støren Rådhus
	504	Melhus skystasjon - Sagberget
	5002	Ilhaugen – Øysand - Gimse
	5004	Klett – Melhus - Støren

Det er også mulighet for å ta tog til og fra Melhus i sentrum. Tog som passerer Melhus er 21, 25 og 26.

4.11 Barns interesser

Store deler av området er hyppig brukt av barn og unge ettersom flere skolefasiliteter og aktivitetstilbud er etablert. Disse fasilitetene er

- Melhus videregående skole
- Gimse skole (barneskole)
- Gimse ungdomsskole
- Gimsøya barnehage
- Melhushallen og Bankhallen

Monsstufleta er også brukt til aktivitet både i og utenfor skoletiden. Bruken av arealet har blitt noe redusert etter at det ble etablert midlertidig parkering på jordet, men det eksisterer fortsatt frisbeegolf kurver og fotballmål som brukes regelmessig. Det kom frem under folkemøte (21.04.2022) at jordet benyttes til ulike samlinger og arrangementer.

² <https://www.melhus.kommune.no/mulighetsstudien-for-ny-gang-og-sykelbru-over-gaula-er-ferdig.6561564-333490.html>

4.12 Universell tilgjengelighet

Store deler av planområdet og tilstøtende arealer er universell tilgjengelig, da gangforbindelser til området på østsiden er relativt flatt. Det fremtidige gangbroen over Gaula vil også innfri kravene iht. universell utforming og gi alle adgang til området fra Melhus sentrum. Grøntområdet mellom Monsstufleta og Gimsevegen er veldig bratt, tett vegetert og ikke tilrettelagt med tverrforbindelse som er egnet for alle.

4.13 Teknisk infrastruktur

4.13.1 Vann og avløp

Det er utarbeidet et eget VA-notat i forbindelse med reguleringsplanen «V02-R-5028_2022006_VA-notat – Norconsult». For kart over eksisterende lendningsnett, henvises det til «V03-R5028_2022006_VA-plantegning H101».

I Martin Tranmæls vei, øst for planområdet eksisterer det et kommunal VA-anlegg og med et system for videreføring av overvann ut i Gaula. I grensen mellom planområdet og veien, eksisterer det i dag et par sandfangkummer med kuppelrist som ser ut til og antas til å håndtere overvann som vil stoppe opp ved fyllingsskråningen mot Martin Tranmæls vei.

I Martin Tranmæls vei eksisterer det i dag en vannledning, en spillvannsledning og en DN 200 overvannsledning. Overvannsledningen føres langs ned veien og ender med utløp i Gaula.

Eksisterende vannledning og spillvannsledning antas å ha tilstrekkelig kapasitet for utbyggingstiltaket, men eksisterende overvannsledning DN 200 kan ha en begrenset kapasitet, og denne må hensyntas når det skal prosjekteres overvannsløsning for det nye utbyggingstiltaket.

4.13.2 Trafo og energiforsyning

Dagens strømnnett går i bakken langs Martin Tranmæls veg. Tensio har planer om å etablere en ny trafostasjon sør for planområdet mot Hølundvegen (fylkesveg 708).

4.14 Grunnforhold

I forbindelse med utredning av ulike tomtealternativ for Gimse skole har det blitt utført grunnundersøkelser på Monsstufleta. I tillegg er det utført grunnundersøkelser langs Hølundvegen i sør, disse ligger tilgjengelig i NADAG.

- V01 – R-5028_2022006_Skredfarevurdering – Norconsult
- V08 – Gimse skole_Geoteknisk undersøkelser - Multiconsult

4.14.1 Stabilitetsforhold

Løsmassekartet fra NGU tilsier at løsmassene på området består av breelavsetninger, løsmassene forventes da å være dominert av friksjonsmateriale fra fin sand til stein/blokk. Mot vest viser løsmassekartet marine havavsetninger. Felles for disse avsetningene er at dybden til berg forventes å være stor.

Resultat fra grunnundersøkelsene i området samsvarer i store trekk med de antatte grunnforholdene fra løsmassekartet. Utførte sonderinger på Monsstufleta viser faste til meget faste masser til stor dybde. Utført prøvetaking viser varierende sammensetning av løsmassene, fra leire til grus, men vurderes i hovedsak til å domineres av friksjonsmateriale (sand/ grus).

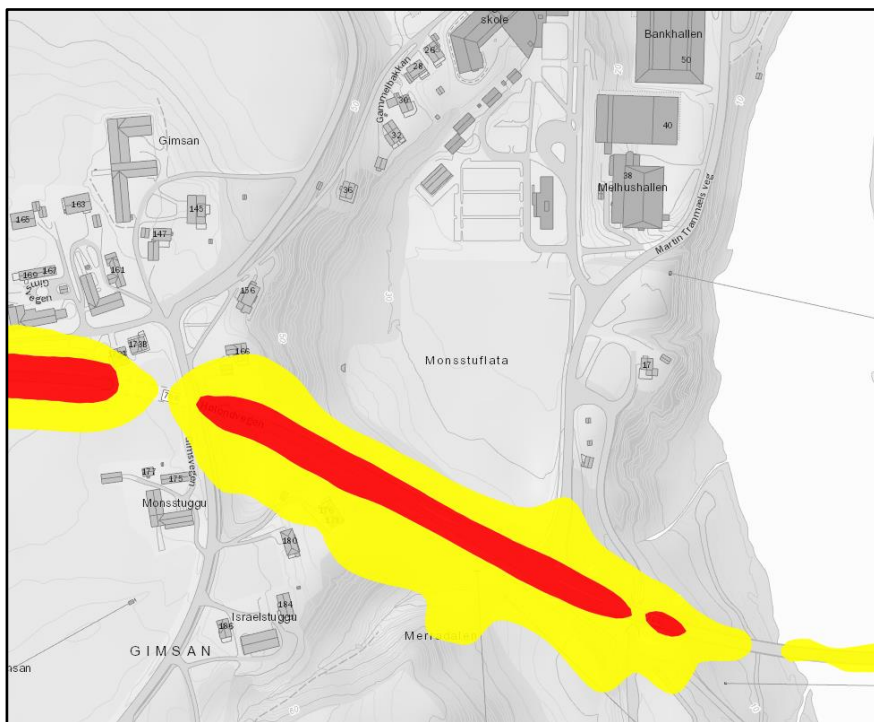
I skråningen mot sør og vest er det mer finkorning materiale, silt/leire. Generelt viser sonderingene faste masser. Sonderingsmotstanden varierer stedvis hyppig, som indikerer innslag av grovere materialer (sand/grus).

4.14.2 Rasfare

Skråningen vest for Monsstufleta er relativt bratt og gir en høydeforskjell på 30 meter fra flata opp til Gammelbakken (helning på ca. 1:29).

4.15 Støyforhold

Hovedkilden for støy i området er fylkesveg 708 «Hølundvegen». Støykartet vist i Figur 4-10 er automatisk generert ut ifra fastsatte prognoser, og viser en «verstfalls» situasjon. Ut ifra de angitte støysonene vil ikke planområdet bli berørt av trafikkstøy fra hovedvegen.



Figur 4-10: Støykart. Kilde: gislink.no

4.16 Risiko- og sårbarhetsanalyse (eksisterende situasjon)

Nedenfor følger en oversikt over relevante farer for planområdet. Oversikten tar utgangspunkt i DSB sin rettleider *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*, men tar også for seg forhold som etter faglig skjønn blir vurdert som relevante for planområdet.

HENDELSE / SITUASJON	Vurdering om relevant fare	Aktuelt for videre vurdering
		(JA/NEI)
NATURBASERTE FARER OG UTSATTE FORHOLD (Farer i området og andre forhold som gjør arealet utsatt for uønska hendelser)		
Masseras-/skred	Området ligger ikke innenfor aktsomhetszone for skred i bratt terreng ref. NVE aktsomhetskart. Monsstufleta ligger øst for Gimsvegen som ligger 30 meter høyere. Det må avklares om terrenget er stabilt og underliggende masser er faste.	Ja
Kvikkleire / marin leire	Området ligger under marin grense. Ifølge NVE er planområdet innenfor område vurdert som mulig for sammenhengende forekomster av marin leire. Planområdet er tiltenkt i et område med brelvavsetning med grunnvannpotensiale. Grunnforholdene må avklares.	Ja
Nedbørutsatt	Monsstufleta er i stor grad flat, og overvannshåndtering må vurderes gjennom VA plan.	Ja

INFRASTRUKTUR		
Fremkommelighet for utrykningskjøretøy	Tiltaket vil medføre økt aktivitet i ulike former som kan øke sannsynligheten for skader. Sikker og lett tilgjengelig adkomst må sikres.	Ja
SÅRBARE BYGG (Sårbare bygg er barnehager, lekeplasser, skoler, sykehus, sykehjem, bo- og behandlingssenter, rehabiliteringsinstitusjoner og fengsel)		
Sårbare bygg	Området ligger sør for Melhus videregående skole.	Ja
VIRKSOMHETSBASERT FARE		
Avfallshåndtering	Det er avfallshåndtering ved Melhus videregående skole. Det må avklares hvordan håndtering av avfall innenfor planområdet skal løses.	Ja
Ulykke med farlig gods	Det vil ikke være fare for ulykker med farlig gods. Det er ferdselsrute for farlig gods langs Hølundvegen iht. DSB sitt temakart. Det er registrert fareklasse 9.	Ja
ANDRE FORHOLD SOM KAN VURDERES VIDERE		
Støv og støy; trafikk	Hølundvegen ligger sør for planområdet, og er en potensielt forurensende kilde. Det må avklares hvordan støy kan påvirke området.	Ja
Forurensing i vassdrag	Bortføring av overvann og spillvann må vurderes gjennom VA plan. Det må sikres at forurensning under anleggsperioden ikke føres ut i Gaula elva.	Ja
SAMFERDSEL		
Ulykke med gående/syklende	Aktivitetsparken vil medføre økt bruk og økning i myke trafikanter som skal til området. Det må vurderes om eksisterende gang- og sykkelnett er tilstrekkelig for den nye bruken.	Ja
Trafikk i anleggsperioden	Det vil i anleggsfasen være anleggsmaskiner og transport av materialer som kan skape uheldige situasjoner.	Ja

4.17 Analyser og utredninger

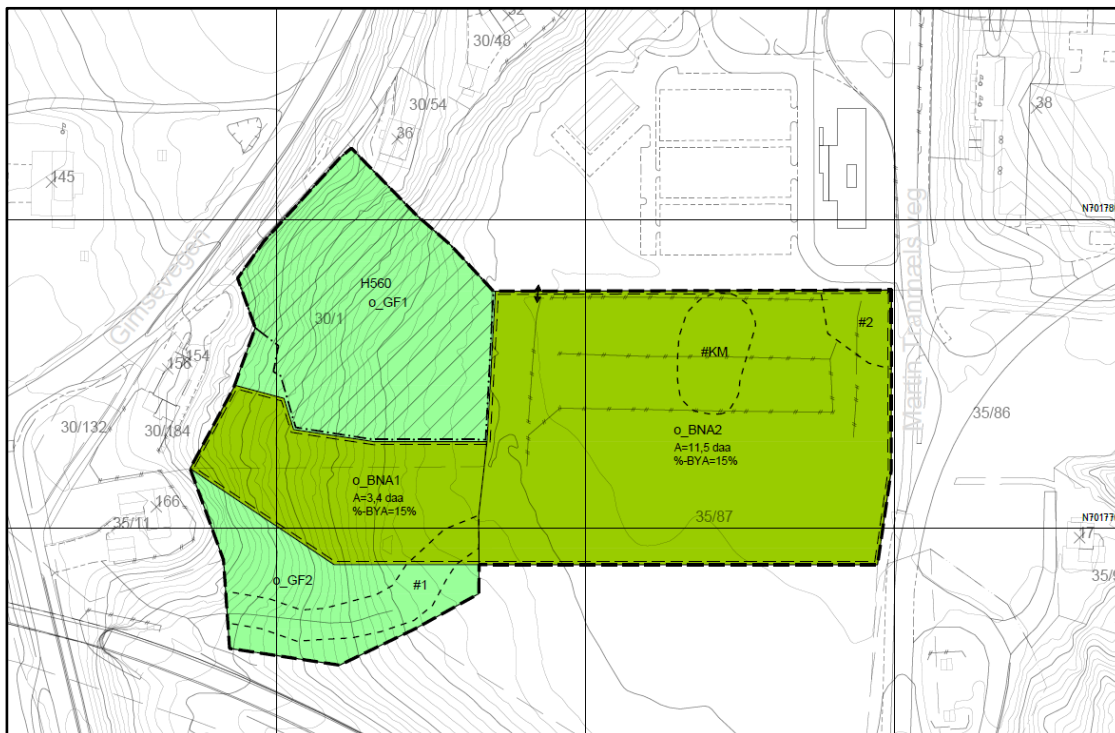
I forbindelse med reguleringsplanprosessen er det utarbeidet følgende rapporter / utredninger:

- *Geoteknisk vurdering – Norconsult 2022-05-05*
- *VA-notat – Norconsult 2022-05-25*
- *Støyutredning – Norconsult 2022-07-04*
- *Naturtypekartlegging – Norconsult 2022-10-03*
- *Trafikkanalyse – Norconsult 2023-06-05*

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk

Figur 5-1 viser plankart med planlagt arealbruk.



Figur 5-1: Forslag til plankart - Norconsult

5.1.1 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) §12-5

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)

Nærmiljøanlegg (1440) (BNA)

Grønnstruktur (PBL §12-5 nr.3)

Friområde (3040) (GF)

Innenfor detaljregulering skal følgende hensynssoner innføres, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) §§12-6 og 11-8

Hensynssoner

Bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor regulerede bestemmelsesområder er det angitt vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg §12-7

Bestemmelsesområder

#1: Sagasti

#2: Trafikkløsning

#KM: Arkeologiske utgravinger

5.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

5.2.1 Nærmiljøanlegg (o_BNA1 & o_BNA2)

Hovedintensjonen med reguleringsplanen er å legge til rette for et aktivitetstilbud på Monsstufata. Det skal være mulighetsrom for å etablere aktivitetsmangfold med lav terskel for deltagelse, som er tilpasset både omgivelsene og brukergruppene. Innholdet i aktivitetsparken er ikke endelig avklart, men minst ett mål skal være tilpasset forskjellig type rolle-aktivitet (skateboard, sparkesykkel, rulleskøyter, sykkel mm), hovedsakelig i betong. Dette er tenkt løst innenfor formålet o_BNA2.

Det vil i tillegg legges til rette for oppføring av diverse andre aktiviteter og tilbud som scene, foodtrucks, ballspill, leke- og treningsapparater o.l.

Det er ønskelig å legge til rette for en akebakke som kan benyttes på vinteren. For å kunne gjøre bakken lett tilgjengelig og brukervennlig, foreslås det etablering av en tauheis som kan dra brukerne opp bakken uten å gå selv. Dette er tenkt løst innenfor formålet o_BNA1.

5.2.2 Friområde (o_GF1 & o_GF2)

Det er ikke tiltenkt utbyggingstiltak innenfor arealene avsatt til formålet friområde. Eksisterende vegetasjon skal ivaretas slik det foreligger i dag. Det er åpnet for etablering av turveg som skal være en del av Sagastien. Nærmere beskrivelse i kapittel 5.2.4.

5.2.3 Hensynssone – Bevaring naturmiljø (H560)

I lys av funnene gjort under naturtypekartleggingen (se 4.7) er det etablert en hensynssone innenfor friområdet o_GF1 som sikrer at tiltak ikke gjennomføres. Denne innebærer blant annet forbud mot felling av trær og fjerning av vegetasjon på bakkenivå.

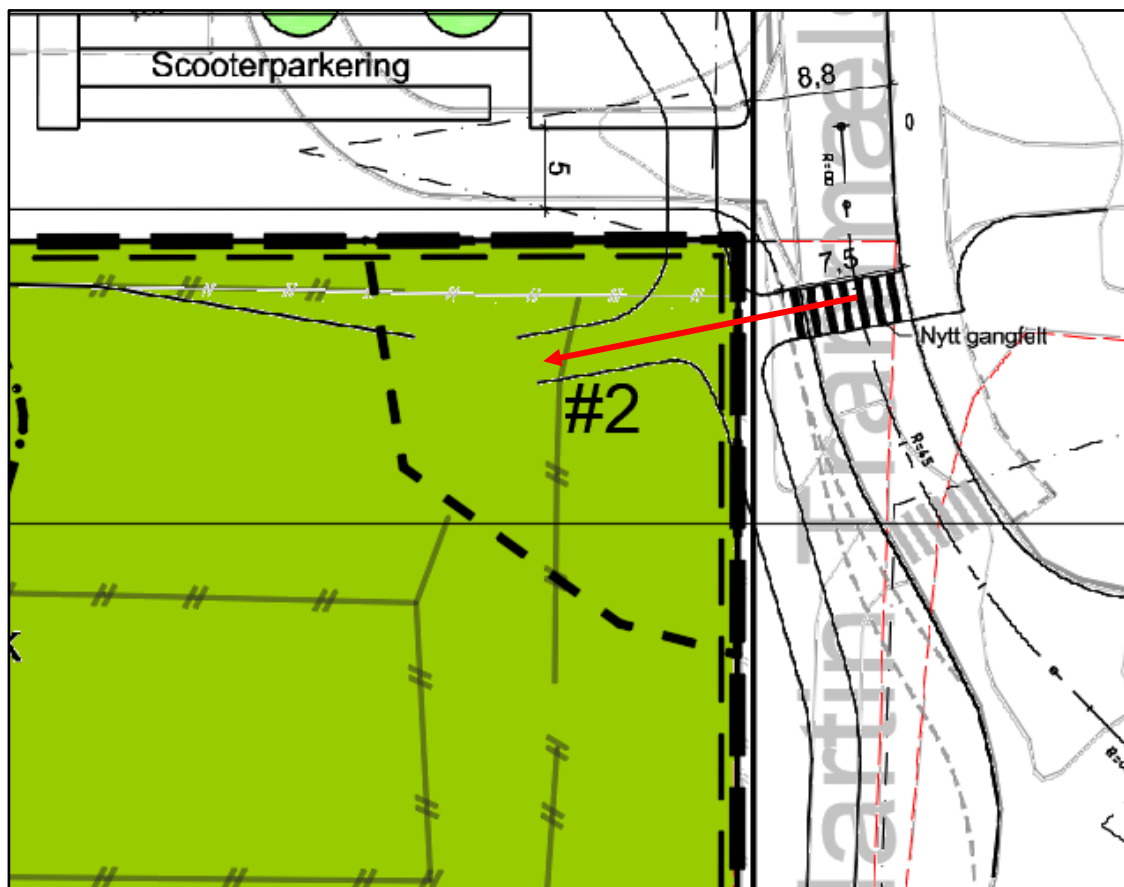
5.2.4 Bestemmelsesområde #1 – Sagasti

Et viktig element i planen er koblingen opp mot Sagastien (4.6.5) som ifølge «Sagaguiden» begynner i nordøstre hjørne av planområdet. Det foreslås en tverrforbindelse fra o_BNA2 til Gimsevegen der den kobler seg til destinasjon 4 «Bautaen over Einar Tambarskjelve». Nøyaktig utforming og plassering av stien må avklares gjennom prosjektering med hensyn til de geotekniske forholdene i bakken. Det er derfor avsatt en buffersone der stien kan legges innenfor. Stien skal ikke etableres med fast dekke, og skal fremstå som et naturlig element i landskapet. Med tanke på stigningsforholdene i bakken, kan det være aktuelt for etablering av en trapp, som kan benyttes som en form for trimtrapp.

5.2.5 Bestemmelsesområde #2 – Gangforbindelse

I forbindelse med utvidelsen av Melhus VGS er det planlagt utvidelse og forbedring av eksisterende samferdselsanlegg langs Martin Tranmæls veg. Forslag til utvidelse er en del av reguleringsplanprosessen som pågår, men det er utarbeidet et forslag til løsning. Det er foreslått at gang- og sykkelvegen langs Martin Tranmæls veg skal gå direkte inn til aktivitetsparken i nordøstlig hjørne av planområdet (Figur 5-2).

Etttersom reguleringsplanen for Melhus VGS ikke er vedtatt, er heller ikke forslaget til gangforbindelsen bekreftet. For å sikre at reguleringsplanen for Melhus aktivitetspark gir rom for en utbedring av gangsystemet i området, foreslås det et bestemmelsesområde der det skal være mulig å utføre tiltak knyttet til utbedringer.



Figur 5-2: Utsnitt fra planforslaget med nytt gangsystem. Kilde: Melhus VGS

5.2.6 Bestemmelsesområde #KM - Arkeologiske utgravinger

Etter utført arkeologisk registrering innenfor planområdet, stilte Trøndelag fylkeskommune to alternativer for behandling av de funnene som ble gjort.

Alternativ 1

Ta arealmessige hensyn til de automatisk fredete kulturminnene som finnes innenfor planområdet. Dette gjøres gjennom å regulere selve kulturminnene og sikringszone til hensynssone (båndlagt i henhold til kulturloven).

Alternativ 2

Åpne muligheten for å søke om dispensasjon fra kulturminnelovens §8,4. Reguleringsplanen vil regnes som en søknad om dispensasjon fra kulturminnelovens §8 : *Tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner*».

Beslutning

Melhus kommune ønsker å gå videre med alternativ 2 for å sikre at arealet kan disponeres i sin helhet til aktivitetspark. Arealet som er registrert som kulturminne (id: 290293) ligger i et sentralt viktige område for ny skatepark. En omplassering av skateparken mot vest vil medføre en negativ belastning ovenfor naboer med hensyn til støyforholdene tilknyttet skateparken.

I reguleringsplanen registreres sikringssonen i Figur 4-6 som bestemmelsesområde med forkortelsen #KM1. Bestemmelser for området følger Trøndelag fylkeskommune sin anbefaling:

«Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner (id. 290293) og som er markert som bestemmelsesområde #KM1.

Hvis dispensasjon uten vilkår: Bestemmelsesområde #KM1 kan fjernes uten krav om arkeologiske undersøkelser.

Det skal tas kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.»

5.3 Plassering av tiltak

Aktivitetsparken skal i hovedsak etableres innenfor formåler BNA2. Formålet er tilpasset tidligere skisseprosjekt som var utarbeidet for Melhus kommune.



Figur 5-3: Reguleringsplanen i forhold til terrenget / området. Kilde: Infraworks (Norconsult)

Det er utarbeidet en forenklet illustrasjon som viser områdedisponering innenfor planområdet Figur 5-4. Aktivitetsparken vil måtte løsrive seg fra skisseprosjektet, med hensyn til de utredningene og vurderingene som er gjort i forbindelse med reguleringsplanen. Det vil være en ny prosess i når aktivitetsparken og akebakken skal prosjekteres. Nye skisser, medvirkningsprosesser og støyvurderinger vil foreligge i forbindelse med prosjekteringsfasen etter vedtak av reguleringsplanen.



Figur 5-4: Forenklet illustrasjon som viser disponering av hovedområdene

5.4 Grad av utnyttning

Det er ikke spesifisert en utnyttelsesgrad for nærmiljøanlegg i kommuneplanens arealdel eller områdereguleringsplan for Melhus sentrum. Aktivitetsområder som etableres innenfor nærmiljøanlegget medregnes ikke i grad av utnyttning. Unntaket vil være områder som skal ha takoverbygg. Skateparken er et førende element i prosjektet, og det legges til rette etablering av takoverbygg for å sikre bruk selv i varierte værforhold.. Takoverbygget kan bli av en betydelig størrelse, avhengig av hvor stor andel av skateparken som skal dekket. Det skal i tillegg legges til rette for handicap- og sykkelparkering, som medregnes i grad av utnyttning.

Grad av utnyttning settes til 15% for å dekke tilleggskonstruksjoner / overbygg og parkeringsarealer (bil og sykkel).

5.5 Parkering

Det er ikke etablert egne parkeringsplasser i forbindelse med aktivitetsparken. Den nye Melhushallen er etablert med eget offentlig parkeringshus som skal være gratis for alle. Det er tatt utgangspunkt i at dette arealet benyttes dersom brukere av aktivitetsparken benytter bil.

Det er stilt krav til etablering av minimum to HC-parkingsplasser innenfor planområdet. Det er ikke avklart nøyaktig plassering av parkeringsplassene, da de er avhengig av innholdet i aktivitetsparken. Adkomst til parkeringsplassene må tydeliggjøres og godkjennes av Melhus kommune gjennom situasjonsplanen som resultat av prosjekteringen.

5.6 Tilknytning til infrastruktur

Den henvises til utarbeidet VA-rammeplan for ytterligere informasjon om vann- og avløpssituasjonen. (V02-R-5028_2022006_VA-rammeplan_Norconsult»

5.6.1 Vann og avløp

Det er prosjektert et nytt VA-anlegg til aktivitetsparken med tilkobling til eksisterende kommunalt ledningsanlegg i Martin Tranmæls vei. Ny vannledning for forbruksvann legges med dimensjonen DN 40 og i materialet PE100. Denne ledningen skal være diffusjonstett. Vannledningen tilknyttes eksisterende vannkum i Martin Tranmæls vei (SID 38934).

5.6.2 *Overvannshåndtering*

Overvannet skal i størst mulig grad håndteres lokalt før påslipp på kommunalt ledningsnett, men et overløp av overvann på tiltaksområdet ved ekstrem nedbør må etableres, og til dette legges det overvannsledninger med dimensjonen DN 160 PVC fra eksisterende overvannsnett ved Martin Tranmæls vei og inn på tiltaksområdet. Overvann fra regnbedet tilknyttes på kommunal overvannsledning med grenør utenfor overvannskum og overvann fra saktebanen/drensgrøft knyttes til eksisterende sandfangkum 37273.

Det foreslås å bruke en kombinasjon av infiltrasjonssandfang og regnbed for å håndtere overvannet på tiltaksområdet, før det går med utløp til kommunalt ledningsnett i Martin Tranmæls vei. Utløpet til kommunalt ledningsnett skal kun inntreffe ved kraftig nedbør utover det aktivitetsparken er dimensjonert for.

Det er prosjektert infiltrasjonssandfang i lavpunktet i skateparkens lavtliggende bane for å håndtere overvannet ved infiltrasjon til grunn. Nytt regnbed etableres for å håndtere resterende overflatevann fra aktivitetsparken. Lokalt rundt infiltrasjonssandfangene må det masseutskiftes med drenerende masser.

Med et stigende terreng i vest og med et terrengfall mot tiltaksområdet, vil overflatevann fra vestlige områder kunne bli ledet mot tiltaksområdet ved nedbørperioder. Det er også observert mye overflatevann der aktivitetsparken er planlagt.

For håndtering av dette overflatevannet og skjerme dette mot aktivitetsparken, kan det anbefales en pukket grøft med dremsledning på vestsiden av aktivitetsparken. Dremsgrøften legges med en dybde på 1,8 m og grøften fylles helt opp med puk til topp terreng der det legges et fint lag med matjord på toppen. Dremsledningen går via et infiltrasjonssandfang før tilkobling til eksisterende sandfangkum i øst ved Martin Tranmæls vei. Med pukket dremsgrøft, vil overvannet bli infiltrert i størst mulig grad og fordrøyd før resterende overvann blir ledet til eksisterende sandfangkum. Dette er overvann som i dag ledes mot Martin Tranmæls vei og samles opp i eksisterende sandfangkummer. Nytt VA-anlegg skal kun skjerme dette overvannet mot å ledes inn på aktivitetsparken.

På grunn av begrenset infiltrasjonsevne i grunnen, er det prosjektert et regnbed der man skifter ut de eksisterende massene i grunnen med et nytt volum av filtermedium og dremsmedium. Til beregningen av nødvendig regnbedareal er det benyttet «Forslag til dimensjonering og utforming av regnbed for norske forhold» av Kim H. Paus og Bent C. Braskerud som et hjelpemiddel. Det er benyttet en konservativ beregningsmetode som ser bort fra bidraget til infiltrasjon i grunnen ved bestemmelse av det nødvendige regnbedarealet.

5.6.3 *Energi*

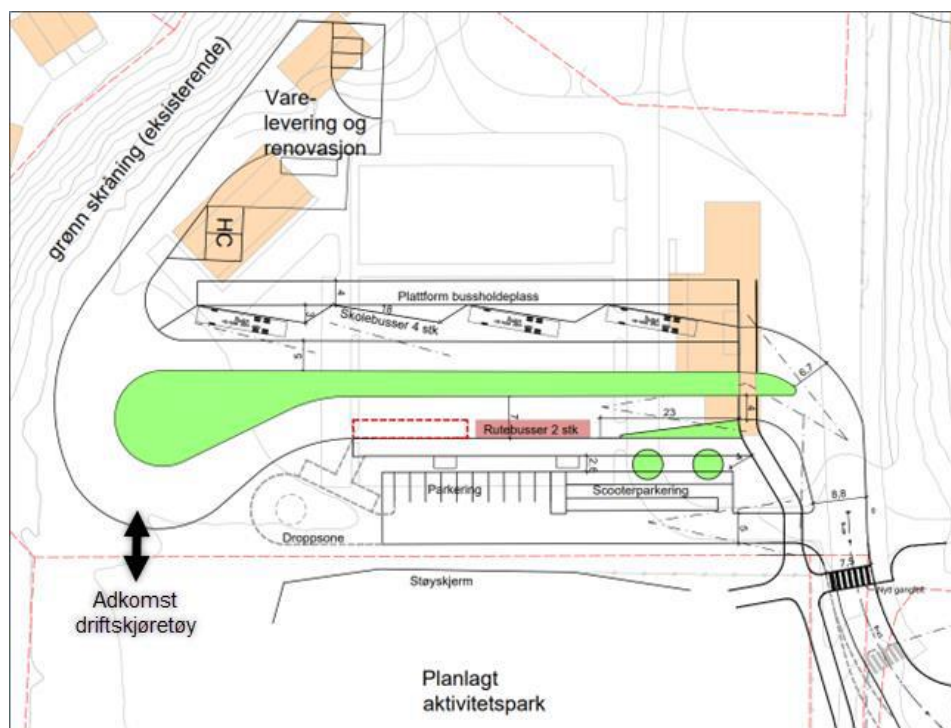
Tensio har bekreftet at strømkapasiteten i området er tilstrekkelig for tiltak som skal etableres i forbindelse med aktivitetsparken, og det vil være mulig å koble seg til eksisterende strømnnett.

5.7 *Trafikkløsning*

Planområdet berører ikke kjøreveger i området. Melhus kommune er i slutfasen av å ferdigstille Melhushallen som vil inkludere en gratis offentlig tilgjengelig parkeringshus De som skal bruke aktivitetsparken ved bruk av bil som fremkomstmiddel vil måtte benytte seg av denne. Det vurderes at vegsystemet i området er tilfredsstillende og vil takle den økte aktiviteten i forbindelse med aktivitetsparken. Det vurderes at bruken av området for det meste vil skje etter åpningstidene for skolene i området, samt helger.

I forbindelse med ombyggingen av Melhus videregående skole er det foreslått et nytt parkeringsareal for biler, motoriserte sykler og HC. Utenom åpningstidene til skolen vil dette arealet fungere som nærmeste parkeringsareal til aktivitetsparken utenom Melhushallen.

Det er i tillegg foreslått en avkjøringsmulighet for drifts- og utrykningskjøretøy i nordvestlig hjørne på aktivitetsparken.



Figur 5-5: Nye trafikale løsninger ved Melhus VGS. Kilde: Trafikkanalyse - Norconsult

5.8 Tilgjengelighet for mange trafikanter

Det vil ikke bli utført endringer på det eksisterende gang- og sykkelnettet da dette er vurdert å være tilstrekkelig tilrettelagt for adkomst til planområdet. Som nevnt i kapittel 4.10.2 skal det etableres en gangbru over Gaula som vil gi en sikker trase for mange trafikanter som ønsker å besøke området fra sentrum.

Arealet som skal benyttes til aktivitetsparken (BNA2) er flatt og lett tilgjengelig for alle. Unntaket vil være stiene (bestemmelsesområde #1) som ikke vil være universelt utformet, og kun være tilgjengelig for de som har fysisk kapasitet til å bruke de.

5.9 Landbruksfaglig vurderinger

Arealet er registrert i NIBIO som fulldyrka jord, men ettersom store deler av arealet er utgravd, planert og gruslagt i forbindelse med den midlertidige parkerings- og anleggsområdet fremstår jorda som ødelagt. Etablering av nærmiljøanlegget vil sikre at det planerte og gruslagte arealet blir tilbakeført med eksisterende jordmasser, og vil delvis tilbakeføre egenskapene det tidligere landbruksarealet hadde. Det vurderes derfor at landbruksinteressene ikke påvirkes negativt i forbindelse med tiltakene som er tiltenkt etablert.

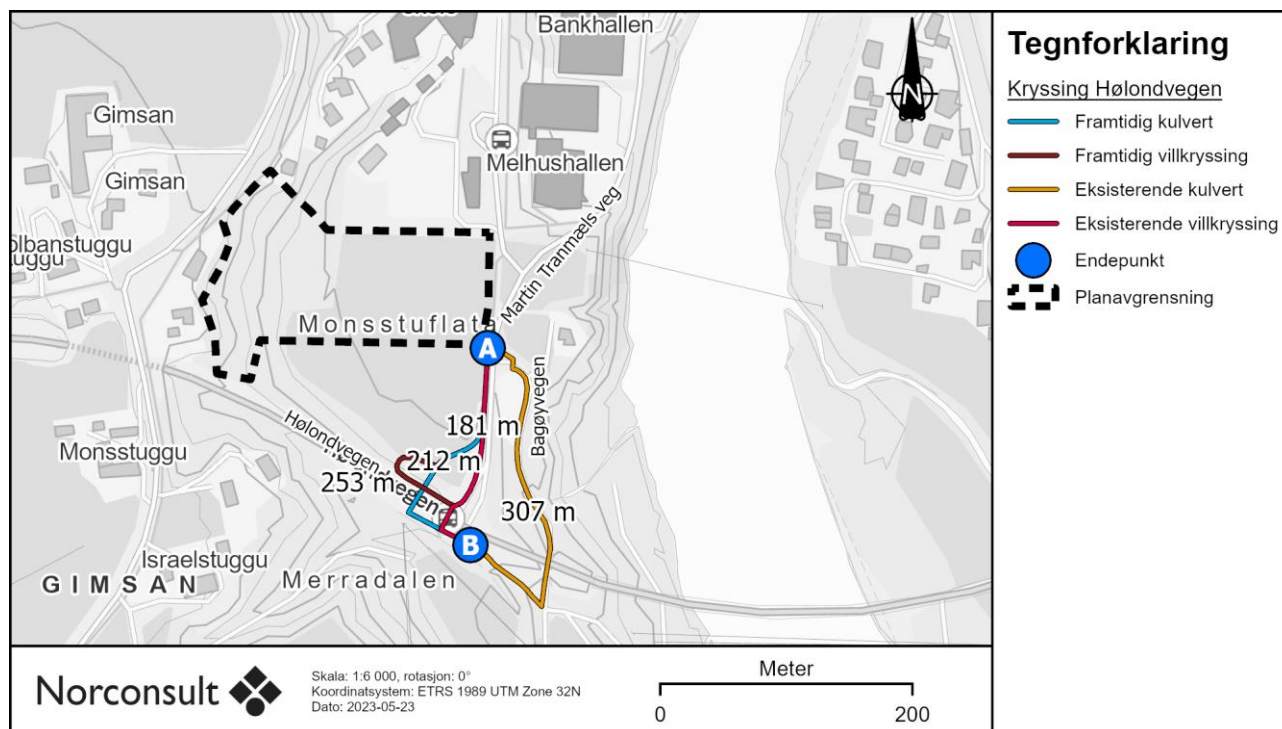
Avhengig av tilstanden på jorda som skal tilbakeføres, vil det være aktuelt å flytte matjordlag som er av god kvalitet til andre steder der det er behov eller som jordforbedring av eksisterende dyrka jord på Monsstufleta.

5.10 Kollektivtilbud

Det er vurdert at dagens eksisterende kollektivtilbud er tilstrekkelig, og det vil ikke bli utført tiltak i plan som endrer på forholdene / tilbudet. Den nye gangbru over Gaula vil gjøre det mer attraktivt å gå, samtidig som det gjør aktivitetsparken mer tilgjengelig for de som må benytte tog for å komme seg til Melhus.

Det er identifisert en uheldig situasjon rundt tilkomsten til kollektivholdeplassene langs Hølundvegen. Pr. i dag må man under hovedvegen langs Bagøyvegen for å nå holdeplassen. Erfaringer fra området er at flere villkrysser Hølundvegen fra den nordliggende holdeplassen, da dette er den «enkleste» og korteste ruten. Trafikksikkerhetsmessig er ikke dette en ønskelig løsning, men alternative løsninger utredes i forbindelse med Melhus videregående skole. Den mest oppdaterte løsningen innebærer omlegging av gangveg for

myktrafikanter fra Martin Tranmæls veg for å minimere sannsynlighet for villkryssing, og ny kulvert under Hølundvegen.



Figur 5-6: Mulig fremtidig løsning for sikrere tilgjengelighet til kollektiveholdeplassene ved Hølundvegen. Ref: Trafikkanalyse Norconsult

5.11 Kulturminner

Planforslaget legger til rette for å etablere en tydelig start og definering av Sagastien som starter på tomten. Hvordan denne traseen skal utformes og defineres må avklares i prosjekteringsfasen mellom Melhus kommune, Melhus Rotary og Melhus historielag. Sagastien er en viktig kultursti i Melhus, og tiltakene skal ikke komme i konflikt med ivaretagelsen av denne stien.

Det ble utført arkeologiske undersøkelser i forbindelse med reguleringsplanen. For detaljer rundt funnene henvises det til punkt 4.6.6. Trøndelag fylkeskommune foreslo to alternativer for behandling av kulturminnene, der alternativ 2 ble valgt. Dette innebærer utgravning og fjerning av kulturminnene som ble avdekket, da disse ligger sentralt i det planlagte aktivitetspark området.

5.12 Sosial infrastruktur

Skole

Nord for planområdet ligger 3 skoler:

- Gimse Barneskole
- Gimse ungdomsskole
- Melhus videregående skole

Aktivitetsparken vil fungere som et tilleggstilbud for skolene, og vil være tilpasset alle aldre.

Helse

Aktivitetsparken legger opp til aktiviteter som kan innebære skader i forbindelse med utførelse, spesielt dersom skateparken realiseres. Det er to legesenter i Melhus sentrum som er tilgjengelige dersom skader skulle oppstå.

- Melhus legesenter (1,3km)
- Gaula legesenter (1,3km)

Ved mere alvorlige skader, og eventuelle forekomster utenom åpningstid, er legevakten og sykehuset ved St. Olavs nærmeste tilbud (20,2km).

Utrykning

Aktivitetsparken er et utendørs anlegg, men vil muligens bestå av tiltak som kan medføre brann. Nærmeste brannstasjon er Gauldal Brann og Redning (1,7 km).

En kan ikke utelukke uønskede aktiviteter på kveldstid i forbindelse med parken da det er et åpent offentlig areal. Dersom behovet for å kontakte politiet skulle oppstå, er nærmeste politisentral Heimdal politistasjon (11,3km).

5.13 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Detaljert plan for påkobling av vann og avløp til offentlig nett må utarbeides i forbindelse med prosjekteringen og byggesøknad. Det stilles krav til utarbeidelse i planbestemmelsene, der den skal være i tråd med Melhus kommune sin «*Veileder for utarbeidelse av planer ved utbygging og/eller omlegging av veg-, vann- og avløpsanlegg*». Det henvises til «*V02-R-5028_2022006_VA-rammeplan_Norconsult*» som belyser potensielle løsninger.

5.14 Plan for avfallshåndtering

I kommuneplanens arealdel for Melhus kommune (2015-2025) stilles det ikke krav til avfallsløsning for nærmiljøanlegg. Det er ikke spesifisert nøyaktig plassering av renovasjonsløsninger innenfor planområdet, men for å kunne ivareta renslighet og unngå diverse biologisk mangfold tiltrekkes søppelanbefales det lukkede avfallsløsninger. Dette bidrar også til felles innsamlingspunkt som er oversiktlig og lukkede løsninger, som minimerer sannsynligheten for lukt, spredning av avfall under dårlige værforhold, og muligheten for hærverk.

Avfall i forbindelse med aktivitetsparken anses som næringsavfall, og kommunen står dermed fritt til å velge renovatør. Gjeldende krav og retningslinjer for den valgte renovatøren vil gjelde, både i forbindelse med valg av avfallsløsning og nødvendig areal for renovasjonsbilen.

5.15 Avbøtende tiltak / løsninger ROS

Det er utarbeidet egen ROS analyse for reguleringsplanen. For detaljert informasjon henvises det til «03-R5028_2022006_ROS analyse_Norconsult».

Planområdet fremstår generelt, med de tiltak som er beskrevet og forutsatt fulgt, som lite til moderat sårbart.

Det har blitt gjennomført en innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av de temaer som gjennom fareidentifikasjonen fremsto som relevante. Følgende farer har blitt utredet:

- Ustabil grunn
- Ekstremnedbør og overvann
- Transport av farlig gods
- Støy
- Trafikkforhold
- Sårbare bygg

Av disse fremsto planområdet som moderat sårbart for transport av farlig gods, og det ble derfor utført en risikoanalyse. Analysen av transport av farlig gods viste akseptabel risiko, og risikoreducerende tiltak er ikke nødvendig.

Det er også, gjennom fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering, identifisert tiltak som det ut fra samfunnssikkerhetshensyn er nødvendig å gjennomføre for å unngå å bygge sårbarhet inn i dette planområdet. Tiltakene er sammenfattet nedenfor og må følges opp i det videre planarbeidet.

5.15.1 Oppsummering av tiltak

Tabell 5.2 Oppsummering av tiltak

Fare	Sårbarhets- og risikoreduserende tiltak	Tiltak
Ustabil grunn	Anbefalinger fra geoteknisk vurdering må ivaretas i videre prosjektering.	Ivarett i planbestemmelse 3.1.3.9.
Ekstremnedbør og overvann	Tiltak i overordnet VA-plan må ivaretas i videre prosjektering.	Ivarett i planbestemmelsene 3.1.2.2 og 6.2.1.
Støy	De foreslåtte kompenserende tiltakene for å redusere støy for omkringliggende boliger må vurderes, og bevaring av vegetasjon for å redusere støy fra fv. 708 burde vurderes.	Ivarett i planbestemmelse 6.2.3. Ny støyvurdering under prosjekteringsfasen må innfri krav.
VA-anlegg/ledningsnett	Tiltak i overordnet VA-plan må ivaretas i videre prosjektering.	Ivarett i planbestemmelsene 6.2.1.
Trafikkforhold	Kommunen må ovenfor fylkeskommunen følge opp og etablere tiltak for å bedre trafikksikkerheten for elevene og brukerne av aktivitetsparken.	Det er stilt rekkefølgekrav for å sikre etablering av sikker adkomst for myke trafikanter før tiltakene tas i bruk. Infrastruktur for myke trafikanter utenfor planområdet vurderes videre i reguleringsplan for ny Gimse skole. Kommunen har igangsatt nytt prosjekt for å sikre bedre fremkommelighet mellom bussholdeplassen ved Hølundvegen.
Eksisterende kraftforsyning	Installasjoner for kraftforsyning i planområdet, i form av nedgravd 66 kV kabel, må hensyntas i anleggsfasen.	Ivarett i planbestemmelse 2.7.
Fremkommelighet for utrykningskjøretøy	Fremkommelighet for nødetatene må ivaretas i anleggsfasen.	Ivarett i planbestemmelse 2.7.
Sårbare bygg	Det må i anleggsfasen etableres tiltak for å sikre trygge fremkomstveier for myke trafikanter, samt trygge skoleveier. Når det gjelder driftsfasen vises det til tiltak fremmet under temaet trafikkforhold.	Ivarett i planbestemmelse 2.7.

5.16 Rekkefølgebestemmelser

Det er foreslått rekkefølgebestemmelser for perioden før opprettelse av eiendommen og før igangsettingstillatelse.

5.16.1 Før opprettelse av eiendommen

Som beskrevet i punkt 4.6.6 ble det gjort arkeologiske funn under registreringen. Den mest aktuelle løsningen for aktivitetsparken er å dispensere fra kulturminneloven og grave ut funnet. Det er viktig at dette arbeidet utføres i forkant av noe annet anleggsarbeid for å sikre at funnet blir ekskavert på riktig vis.

5.16.2 Før igangsettingstillatelse

I forbindelse med prosjekteringen av aktivitetsparken må det foreligge godkjent plan for teknisk infrastruktur, godkjent av Melhus kommune. Det må utarbeides en renovasjonsteknisk plan som skal godkjennes av ReMidt, der det belyses hvilke avfallsløsninger som benyttes og rutiner knyttet til tømning.

Et vesentlig element for nærmiljøanlegget er støy. Det må utarbeides en ny støyvurdering med tilhørende avbøtende tiltak som kan ivareta støybefalingene satt av Miljøverndepartementet på maks 60dB. Dette gjelder i hovedsak skateparken, da dette er vurdert som den mest støyende aktiviteten som legges til rette for på Monsstufleta.

6 Konsekvensutredning

Tiltakene som skal legges til rette for i reguleringsplanen er delvis i tråd med overordnet plan «Områderegulering Melhus sentrum planid: 2016001». Selve parkformålet strider med «offentlig eller privat tjenesteyting». Jf. §6b. i konsekvensutredningsforskriften spesifiseres det at KU utgår dersom det konkrete tiltaket er utredet i en tidligere reguleringsplan. Områdereguleringen har kun vurdert utvidelse av eksisterende skoleområde og ikke etablering av park. Det må derfor vurderes om planlagt tiltak omfattes av konsekvensutredningsforskriftens vedlegg I eller II.

Planforslaget legger opp til parkformål og omfattes ikke av vedlegg I eller II. Parken er vurdert å ikke gå inn under vedlegg II pkt 12e) «Temaparker, herunder golfbaner o.l.» med hensyn til omfanget av tiltaket og det som er tiltenkt innenfor planområdets rammer. Det er derfor aktuelt å vurdere om tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

	§ 10.Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	Aktuelt JA/NEI	Utredning/ Planbeskrivelse
a	Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	NEI	
b	Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	JA	PLANBESKRIVELSE
c	Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	JA	PLANBESKRIVELSE
d	Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftslivsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	NEI	
e	Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	NEI	
f	Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	NEI	
g	Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	NEI	
h	Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	NEI	

Parkarealet vil ifølge NIBIO berøre landbruksareal, men arealet er allerede planert og ødelagt fra tidligere byggeprosesser i området. Tiltaket vil ha en positiv virkning på arealet, da det delvis tilbakefører de egenskapene det tidligere landbruksarealet hadde. Det vurderes derfor at landbruksinteressene ikke påvirkes negativt i denne sammenheng.

Et utendørs aktivitets og oppholdsområde som aktivitetsparken legger til rette for vil berøre barn og unges interesser, og omfattes derfor statlig planretningslinjer for barn i planlegging. Tiltaket i seg selv gir nye aktivitetsområder for barn og unge, og vurderes derfor som positivt for nærområdet og Melhus kommune.

Det konkluderes derfor med at behovet for **konsekvensutredning ikke er nødvendig**. Ytterligere konsekvenser vil bli vurdert i planprosessen og innarbeidet i planbeskrivelsen.

7 Virkninger / konsekvenser av planforslaget

7.1 Overordnet plan

Gjeldende reguleringsplan for området er «områdeplan for Melhus sentrum», og foreslåtte nærmiljøanlegg på Monsstufata vil bli etablert på formålet «tjenesteyting» (T1). I forhold til gjeldende områdeplanen åpner den for etablering av blant annet skolevirksomhet, idrettshaller og tilhørende anlegg / fasiliteter. Nærmiljøanlegg vil være i strid med overordnet formål, men er et vesentlig mindre inngrep i jordbruksarealet enn et bygningstiltak.

Nærmiljøanlegget vil dele opp T1 der det vil gjenstå deler av tjenesyttingsformålet på sørsiden. Statsforvalteren i Trøndelag påpeker i sin merknad til oppstart av planarbeidet at de er kritiske til videre nedbygging av det resterende arealet, og ber om at fremtidsutsiktene for arealet kommenteres. Iht. bestemmelsene i «områdeplan for Melhus kommune» stilles det krav til reguleringsplan for tiltak innenfor T1 (Skoleområdet Gimse), paragraf 2.14.1. Det resterende arealet av T1 på sørsiden av anlegget ligger tett inn mot Hølundvegen, og er av en slik størrelsesorden at den ikke er egnet for videre utvikling av tiltak i tråd med formålet. Melhus kommune vil være ansvarlig for å sikre at arealet ikke nedbygges videre ved å ikke tillate igangsetting av nye reguleringsplaner innenfor området med intensjonen om bebyggelse. Utbygging i dette området vil også kreve nedbygging av matjord, noe som taler imot etablering av nye tiltak.

Per i dag er det bygget ny Gimse skole, og det vil ikke være behov for ytterligere arealer nærmeste fremtid. Det er igangsatt en reguleringsprosess i forbindelse med ny Gimse ungdomsskole nord for planområdet. Det er avsatt tilstrekkelig med areal for renoveringen / oppgraderingen, og det vil ikke være behov for ytterligere arealer innenfor T1 for tiltaket.

Det er også bygget ny hall, Melhushallen, og har ikke behov for arealet utover det som er gjort tilgjengelig på østsiden av Martin Tranmæls veg.

7.2 Landskap

Ut ifra dagens situasjon der det i forbindelse med den midlertidige parkeringsplassen har blitt laget en kunstig kolle / voll av jord, vil aktivitetsparken medføre en tilbakeføring av landskapet slik det opprinnelig var. Aktivitetsparken vil bestå av ulike typer dekker som blant annet gress, stein og betong. Det er åpnet for etablering av takoverbygg over diverse aktivitetselementer for å sikre muligheten for bruk i alle værforhold. Takkonstruksjonen som vil medføre en synlig virkning på landskapet er et eventuelt overbygg på skateparken. Størrelsen avhenger av støyforholdene, og hvordan minimere virkingene overfor nærmiljøet / beboere.

7.3 Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi

Etter utført arkeologisk registrering har Trøndelag fylkeskommune gitt skriftlig tilbakemelding på hvilke alternativer prosjektet må forholde seg til. Alternativ 1, som innebærer ivaretagelse av kulturminnene, er ikke aktuell ettersom hensynssonen beslaglegger et betydelig areal for aktivitetsparken. Alternativ 2, som innebærer fjerning av kulturminnene, er mest aktuell for prosjektet. Dette innebærer dispensasjon fra kulturminneloven, som formelt sett skjer først gjennom kommunens planvedtak.

Den nye aktivitetsparken vil måtte hensynta og tilpasse seg Sagastien som er et viktig kulturelement i Melhus kommune. Sagastien starter i nordøstre hjørne av planområdet og avslutter ved gbnr. 30/132. I forbindelse med aktivitetsparken, vil det måtte etableres tydelige koblinger / stier som fremhever kulturstien. Melhus kommune vil i samråd med Trøndelag fylkeskommune, Melhus historielag og Melhus Rotaryklubb finne løsninger som ivaretar Sagastien som en helhet og fremhever synligheten for de som besøker området.

7.4 Naturverdier

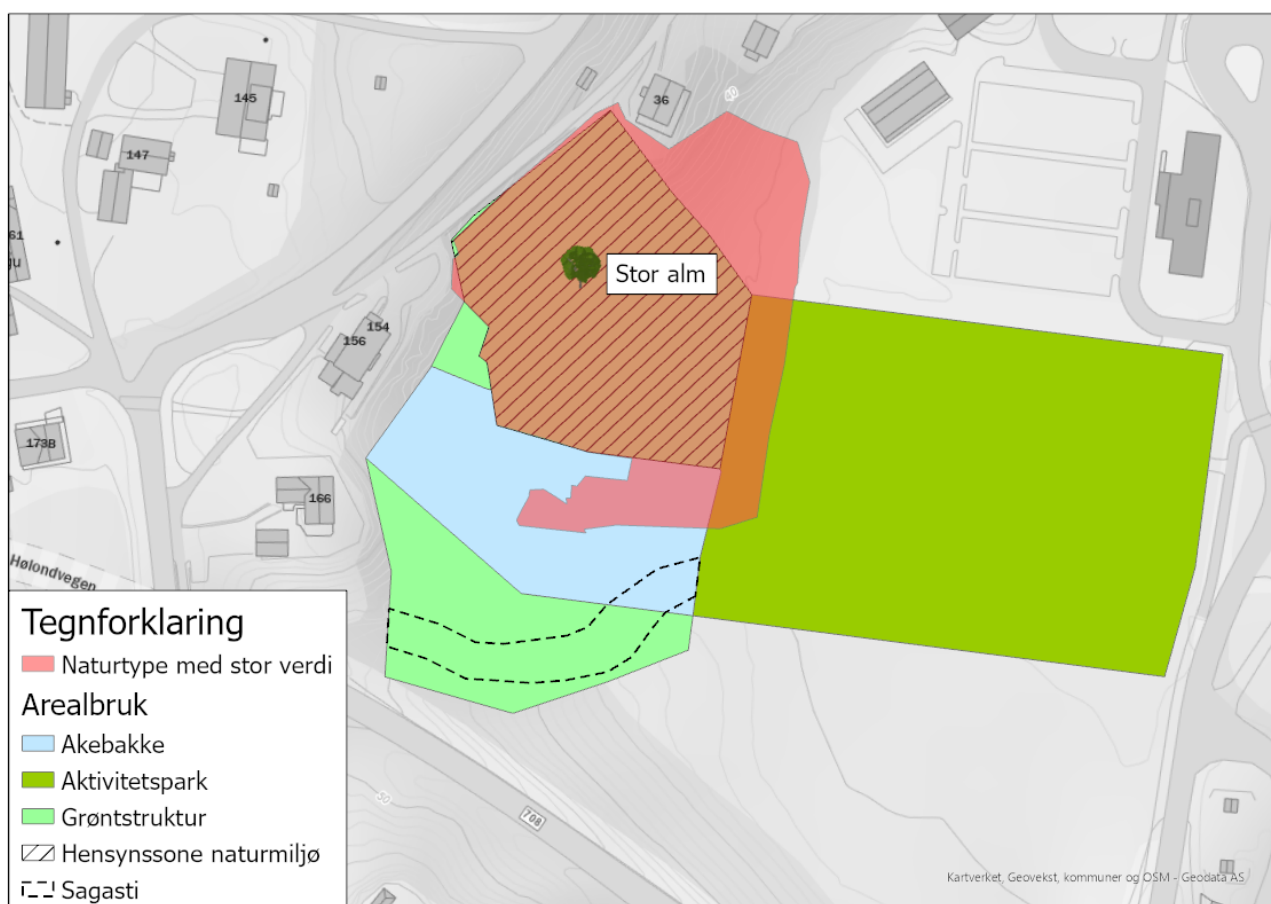
7.4.1 Vurdering av påvirkning

Den foreslåtte arealbruken i planen er illustrert i Figur 7-1 sammen med avgrensning av den gamle gråor-høgstaudeskogen (vist som naturtype med stor verdi), og det store almetreet.

Aktivitetsparken vil medføre en gjennomgående opparbeiding av arealet den ligger på, mens for akebakken er det tenkt at terrenget i hovedsak bevares som det er uten endringer. Her vil inngrepene begrenses til hogging av trær, og bygging av et tautrekk for akebrett. Begge disse tiltakene vil gi arealbeslag i lokaliteten med gammel gråor-høgstaudeskog, men i marginale deler av lokaliteten der skogen ikke er like velutviklet. Den mest velutviklede delen av lokaliteten er konsentrert rundt det store almetreet. Det totale arealbeslaget utgjør rett i underkant av 20 % av det totale arealet til lokaliteten. Det vurderes dermed at tiltaket gir noe forringelse av delområdet.

Både akebakke, aktivitetspark og etablering av sagasti gir noe inngrep i tresatte arealer, som kan gi en liten reduksjon av kvalitetene de har som leveområde for vanlig forekommende arter av fugler og vilt. Dette vurderes å tilsvare noe forringelse av delområdet.

Sammenstilling av påvirkning, konsekvenser og samlet konsekvens for planforslaget er vist i Tabell 1. Tiltaket vurderes samlet å ha **noe negativ konsekvens** for naturmangfoldet.



Figur 7-1: Avgrensning av naturtypen med stor verdi, sammen med foreslått arealbruk for planen. Omtrentlig plassering av det store almetreet er også vist.

Tabell 1. Oppsummering av påvirkning og konsekvens for de ulike delområdene, og vurdering av samlet konsekvens.

Fagtema	Påvirkning	Konsekvensgrad
Naturtyper og vegetasjon		
Gammel gråor-høgstaudeskog med høy kvalitet	Stor verdi	Noe forringelse
		Noe miljøskade (-)
Økologiske funksjonsområder for arter		
Skogdekte arealer som leveområde for vanlig forekommende fauna	Noe verdi	Noe forringelse
		Ingen/ubetydelig (0)
Samlet konsekvens:	Noe negativ konsekvens. Delområdene har lave konsekvensgrader, og går ikke over 1 minus (-).	

7.4.2 Skadereduserende tiltak

Unngå

Etter at informasjonen om lokaliteten med gammel gråor-høgstaudeskog ble kjent i prosjektet, ble det gjort en jobb med å tilpasse utformingen av akebakken slik at den går klar av de viktigste delene av lokaliteten. Det er videre foreslått en hensynssone for naturmiljø for de delene av lokaliteten som ikke berøres av inngrep. Her tillates det ikke felling av trær eller andre inngrep i vegetasjonen.

Ut over dette er det viktig å være skånsom i arbeidene inn mot kanten av gjenstående deler av naturtypen, og å unngå endringer i hydrologien i selve lokaliteten. Det vil også si at avskjæringsgrøfter nedstrøms ikke bør ha store drenerende effekter sammenlignet med dagens situasjon.

Avbøte

Avbøtende tiltak kan inkludere å bruke stedegne treslag og planter i opparbeidingen av arealene (i den grad dette er aktuelt). I tillegg kan det også være aktuelt å legge større trær som må felles inn i de gjenværende delene av naturtypelokaliteten, slik at de kan bli levested for blant annet insekter og sopp.

For å bedre kvalitetene i de gjenværende delene av naturtypelokaliteten, kan det lages en skjøtselsplan for fjerning av platanlønn til fordel for stedegne treslag.

Restaurere

Akebakken må holdes åpen og fri for trær. Det vil si at man kan legge til rette for at den utvikler seg til å ligne på en slåttemark i artssammensetning. Dette fordrer at man ikke gjødsler den, og at den bare slås på ettersommeren/tidlig høst.

Kompensasjon

Det vurderes at tiltaket ikke gir virkninger som fører til krav om økologisk kompensasjon.

7.4.3 Fremmede arter

Av fremmede arter ble det funnet mye platanlønn (svært høy risiko, SE), i tillegg til spredte forekomster av rødhyll (SE). Ingen av disse regnes som høyrisikoarter etter Miljødirektoratets retningslinjer for håndtering av fremmede arter (Miljødirektoratet 2018), men det er trolig mye frø av platanlønn i jordsmonnet. For å oppfylle de lovfestede kravene om å ikke spre fremmede arter ut av området, er det derfor ønskelig å gjenbruke toppmasser innad i planområdet. Utstyr som brukes til å grave i og frakte jord bør børstes av/spyles før det fraktes ut av området.

7.5 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

7.5.1 §8 Kunnskapsgrunnlaget

«Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet».

Området er kartlagt av økolog innenfor vekstsesongen, etter gjeldende metodikk. Området er befart flere ganger. Det vurderes dermed at kunnskapsgrunnlaget er tilfredsstillende for naturtyper og vegetasjon. Det er ikke gjort spesifikke kartlegginger av fauna, men det vurderes at hensynet til relevante artsgrupper er ivarettatt gjennom at skogdekte arealer er gitt noe verdi som økologisk funksjonsområde for arter.

7.5.2 §9 Føre-var-prinsippet

«Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak».

Det vil alltid foreligge noe usikkerhet rundt om alle naturverdier er fanget opp. I dette tilfellet er dette ivarettatt blant annet gjennom vurderingene om økologisk funksjonsområde for arter, som beskrevet over under § 8.

7.5.3 §10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

«En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for».

Situasjonen for økosystemet, naturtypen eller arten skal vurderes på lokalt, regionalt og nasjonalt nivå, jf. forvaltningsmålene i §§ 4 og 5. De overordnede målene er at mangfoldet av naturtyper og arter i norsk natur skal ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde, og at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet skal ivaretas så langt det anses rimelig.

Tiltaket gir negativ påvirkning på en naturtype med sentral økosystemfunksjon, som ikke er rødlistet. Arealet som berøres av tiltaket er begrenset. Det vurderes derfor at tiltaket ikke medfører et vesentlig bidrag til den samlede belastningen på naturtypen. Likevel er det viktig at tiltaket ses i sammenheng med bit for bit-nedbyggingen som foregår både lokalt og på en større skala.

7.5.4 §11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bære av tiltakshaver

«Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.»

7.5.5 §12 Miljøforsvarlig teknikker og driftsmetoder

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Det legges til grunn at prinsippene i §§ 11 og 12 ivaretas av tiltakshaver i en eventuell utbyggingsfase.

Vurderingene som er foretatt for naturmangfold i forbindelse med regulering av utredningsområdet vurderes samlet sett å oppfylle bestemmelsene om bærekraftig bruk gitt i §§ 8-12 i naturmangfoldloven kap. II

7.6 Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk

Aktivitetsparken vil erstatte deler av det eksisterende åpne jordet til spesifikke angitte aktiviteter. Rekreasjonsbruken av området vil mest trolig øke, da variasjonen og tilgjengeligheten av aktiviteter vil være synliggjort og gjenkjennelig.

7.7 Trafikkforhold

For utdypende informasjon knyttet til trafikale forhold og fremtidige løsninger, vises det til «V10_R-5028_2022006_Trafikkanalyse – Norconsult»

Aktivitetsparken vil medføre en økning av besøkende til området. Det legges ikke opp til parkeringsmuligheter innenfor planområdet, da Melhus kommune har igangsatt arbeidet med Melhushallen der det vil være gratis offentlig parkering tilgjengelig. Trafikken som genereres i forbindelse med aktivitetsparken vil høgst sannsynlig forekomme utenfor åpningstidene til skolene i området. Gang- og sykkel tilbudet i området er vurdert til å være bra, noe som tilsier at mange vil kunne benytte alternative fremkomstmidler enn bilen. Per i dag vil besøkende fra øst siden av Gaula måtte krysse Gimse Bru. Det foreligger planer om å etablere ny gangbru over Gaula (Figur 4-8), men dato for prosjektering og ferdigstilling er ikke enda avklart.

I forbindelse med reguleringsarbeidet for utvidelsen av Melhus VGS vil de trafikale forholdene i området revurderes, da skolen vil trolig medføre en endring i trafikkmønsteret. Det er foreslått et eget bestemmelsesområde (#2 – Gangforbindelse), beskrevet i kapittel 5.2.5. Det er stilt krav til at det ikke er tillatt å etablere tiltak innenfor bestemmelsesområde som forhindrer muligheten til å utføre utbedringer av gangnettet.

AtB har i merknad til oppstartsvarselet påpekt utfordringer knyttet til bussholdeplassene ved Hølundvegen. Det er observert at mange løper over hovedvegen til og fra holdeplassen på sørsiden av hovedvegen. Melhus kommune er kjent med problemstillingen, og det er planlagt igangsetting av nytt planarbeid for å ta hånd om situasjonen i 2023. Forslag til løsninger og gjennomføring inngår som en del av Melhus videregående skole prosjektet. Reguleringsplanen er finansiert gjennom midler fra Miljøpakken, og vil se grundig på utfordringene og diverse løsninger for å bedre situasjonen.

7.8 Barns interesser

Aktivitetsparken er etablert i et område som allerede er regelmessig brukt av barn og unge. Dette skyldes skolene som ligger i nærrområde og Melhushallen. Området er godt tilrettelagt slik at det er enkelt og trygt å gå og sykle til og fra skolen, samt aktivitetsparken. Parken vil bli aktivitetsfremmende og by på trygge og sikre møteplasser med gode muligheter for sosialt samvær. Intensjonen er å legge til rette for en rekke varierte aktiviteter som er tilpasset alle aldersgrupper, og som kan benyttes hele året.

7.9 Universell tilgjengelighet

Aktivitetsparken vil bli etablert på et flatt areal, noe som tilsier at den vil være tilgjengelig for alle. Det er stilt krav i bestemmelsene at prinsippene for universell utforming må ivaretas i planlegging og prosjektering av aktivitetsparken. Dette innebærer at alle aktiviteter og oppholdssoner som planlegges skal være tilgjengelig for alle. Belysning vil også være en viktig del av planleggingen for å sikre god sikt og tilgjengelighet på vinterhalvåret.

Det er forespeilet etablering av en tauheis i forbindelse med akebakken. Dette vil øke tilgjengeligheten for ulike brukergrupper, uavhengig av fysiske utfordringer.

Unntaket i planen vil være den nye koblingsstien for Sagastien (bestemmelsesområde #1). På grunn av terrengets utforming, vil universell utforming av stien være vanskelig å oppnå uten betydelige inngrep i både terreng og eksisterende naturtyper. Alternativ rute vil være å gå nord langs Martin Tranmæls veg, og videre opp Gammelbakken.

7.10 ROS analyse

Det er ikke identifisert forhold som er kritiske innenfor planområdet i lys av de tiltakene som legges til rette for.

7.11 Støy

For utdypende informasjon vedrørende støy, henvises det til «V04 – R-5028-2022006_Støyvurdering_Norconsult»

7.11.1 Retningslinjer og grenseverdier

Støy i arealplanlegging behandles normalt etter anbefalingene som er gitt i Miljøverndepartementets 'Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging', T-1442 (2021). Retningslinjen anbefaler at støy fra idrettsanlegg med mye innslag av slaglyder reguleres med krav til maksimalt støynivå fra den mest støyende hendelsen. Det anbefales at støynivå ved nærliggende støyfølsom bebyggelse, som boliger, ikke overskrider 60 dB LAFmax.

I tillegg har Helsedirektoratet gitt ut en veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg (IS-1693:2009). Her anbefales det også at støynivået på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk ved nærliggende boligbebyggelse ikke overskrider 60 dB LAFmax. Det er ikke entydig fra de to veilederne om rop og skrik skal vurderes etter grenseverdien over. Mens M-128 nevner menneskestemmer som en viktig kilde, sier IS-1693 at dette ikke er noe som er ønskelig å regulere. Støy fra menneskestemmer vil sannsynligvis også variere mye, hvor det vil være betydelig støy under arrangement og diverse aktiviteter, mens det under normale forhold vil være lite/moderat. Normalt vil stemmebruk ha betydelig lavere nivå sammenlignet med for eksempel skatestøy, så stemmebruk og rop er ikke medtatt i støyberegningene.

7.11.2 Beregningsresultat

Støy fra basketballbane vil ikke gi overskridelse av grenseverdiene, mens beregningene av skatestøy viser at totalt 11 boliger vil kunne få maksstøynivåer over grenseverdien vist med gul sone i støykartet. Støy fra skateparken vil altså være dimensjonerende som støykilde.

Støysonekartet som viser en alternativ plassering av skateparken som gir redusert støy for boligene i nordvest. Støyreduksjon forventes å være opp mot 6 dB for de mest støyutsatte husene i nordvest.

Støysonekartet som viser testberegning med samme alternative plassering av skateparken, men med støyskjerming langs nordvestsiden av anlegget vist med blå linje. Beregningene viser at forbedringen for husene i nordvest er marginal, men det påpekes at dette skyldes at modelleringen forutsetter «worst-case» plassering av utøverne. Dvs at utøverne er plassert lengst øst på banen slik at skjermen ikke klarer å kutte siktklinje tilstrekkelig mellom utøver og boliger i nordvest. For en utøver plassert lengst øst på banen vil skjermen gi liten / ingen demping av støy mot disse boligene, mens dersom utøverne er plassert helt vest i banen like bak skjermen, vil skjermingseffekten for boligene i nordvest være opp mot 10 dB. Skjermen er modellert med høyde 3,5 m.

Det påpekes at husene i sør og øst vil få noe støyøkning som følge av refleksjonslyd fra skjermen.

7.11.3 Kompenserende tiltak

Det er vurdert ulike typer avbøtende tiltak i forbindelse med skateparken, da dette er den mest støyende aktiviteten som er planlagt.

Alternativ plassering av skateparken

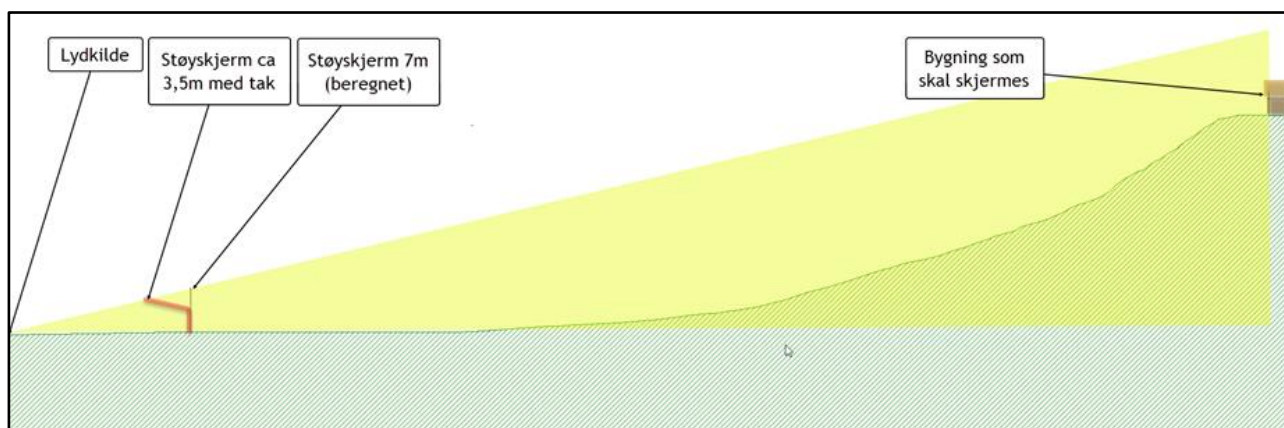
Alternativ plassering av skateparken i nord-østlig hjørne av tomten vil gi noe redusert støy for boligene i nordvest. Støyreduksjonen forventes å være opp mot 6dB for de mest støyutsatte husene i nordvest. Plasseringen vil imidlertid gi noe støyøkning for hus i øst.

Skjerming

Ettersom terrenget skråner opp mot nærliggende boliger, og støykildene forbundet med skating ikke er stasjonære, vil det ikke være hensiktsmessig å etablere støyskjermingstiltak for å hindre støy mot nærliggende støyfølsom bebyggelse. For at skjermingstiltakene skal ha god virkning, må det plasseres slik at siktlinje mellom støykilde og mottaker brytes, og dette viser seg å være vanskelig.

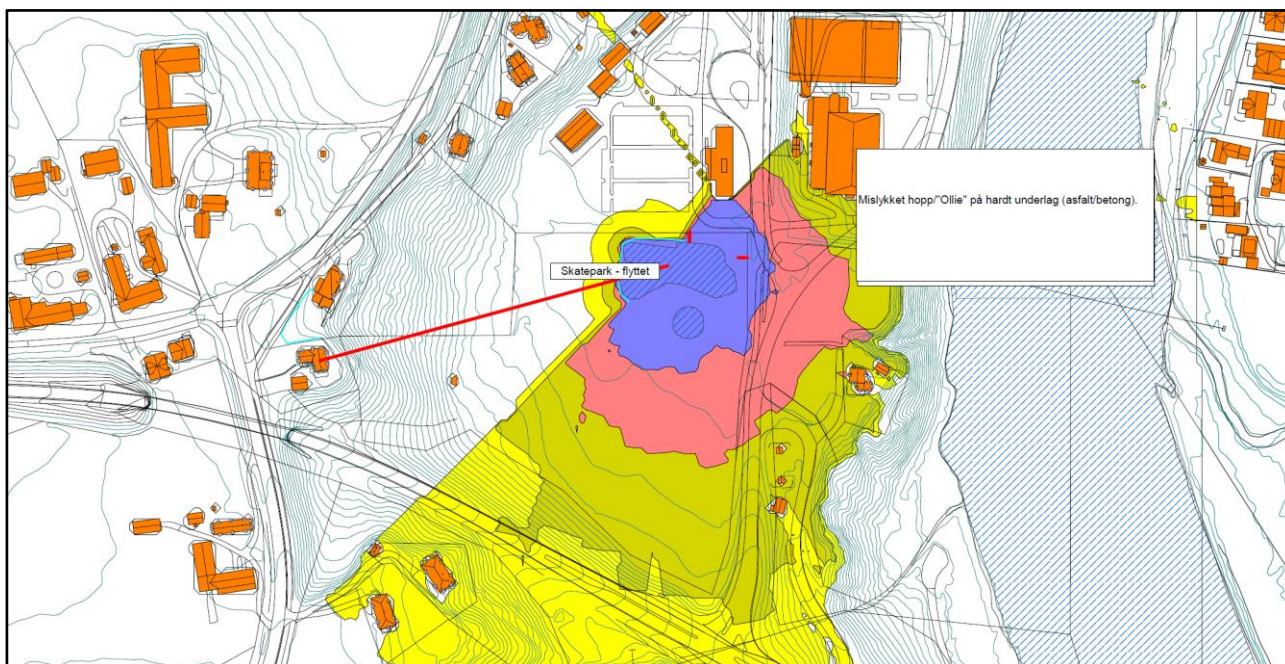
Det er gjort beregninger med 2 ulike støyskjermer, 3,5 meter med buet topp og 12 meter. Skjerm på 3,5 meter er vurdert som et «vanlig» støyskjermingstiltak som er realistisk å etablere. I dette tilfellet vil en slik skjerm ha liten til ingen effekt på de boligene som blir berørt. En skjerm på 12 meter viser hva som er nødvendig for at flest hus skal havne utenfor støysonen. En slik skjerm er da urealistisk å realisere.

En alternativ god og realistisk løsning vil være å etablere støyskjerm kombinert med takoverbygg over skatebanen som vist i Figur 7-2. Støyskjermen må være 3 – 3,5 høy, og takoverbygget må være stort nok til å hindre siktlinje mellom boligene i vest og skateparken.



Figur 7-2: Prinsippskisse med skjermeløsning med takoverbygg

En slik løsning vil medføre at boligene nord og vest for aktivitetsparken får nivåer lavere enn anbefalt grenseverdi i T-1442. Det er utarbeidet en modulering for å identifisere effekten av en slik løsning.



Figur 7-3: Støyberegning med støyskjerm og overbygg, iht. snitt i figur 7-2. – Norconsult

Konklusjonen er at det er mulig å oppnå støynivåer fra skateparken som innfrir Miljødirektoratets anbefalinger til støynivå ved nærmiljøanlegg. Eksakte støytall må vurderes i prosjekteringsfasen ved endelig løsning / fordeling av aktivitetsparken.

7.12 Jordressurser / landbruk

Selv om store deler av dyrkamarka som ble skrapet av i forbindelse med parkeringsplassen skal tilbakeføres, vil det være store deler av jorda som ikke er egnet for videre drift. Nærmiljøanlegget vil innebære flater / tiltak som vil beslaglegge jorddekket.

Dersom det foreligger jordlag med god kvalitet, er det foreslått at jord enten brukes lokalt på Monsstufleta, eller omdisponeres på eksisterende landbruksarealer i nærområdet som har behov for opprusting / tilføring.

7.13 Teknisk infrastruktur

7.13.1 Vann og avløp

Aktivitetsparken i seg selv påfører ikke betydelige konsekvenser for den tekniske infrastrukturen for vann og avløp. En skatepark med nedgravde «bowl» konstruksjoner vil medføre oppsamling av regnvann, men vil kunne føres ut på det offentlige overvannsnettet. For å unngå at overvannet fra vest føres ned terrenget og mot aktivitetsparken, vil drensledninger og drensgrøfter koblet til eksisterende sandfangskum i øst sikre at det ikke forekommer store vannmengder ved større nedbørsperioder.

En av de større utfordringene foreligger ved opprettelse av akebakken i o_BN1. Får å kunne etablere akebakken må det felles og fjernes en god del trær og vegetasjon som i dag bidrar til håndtering av overvann fra vest. Etablering av drensgrøfter rundt ytterkanten av akebakken vil sikre at vannet føres kontrollert ned til overvannsnettet / systemet ved aktivitetsparken, samt at jordintegriteten ivaretas uten risiko for utsklidning av massene.

7.14 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Nærmiljøanlegget vil være et kommunalt prosjekt, og kostnader knyttet til prosjektering, bygging og vedlikehold av anlegget vil tilfalle kommunen.

7.15 Interessemotsetninger

7.15.1 Støy

Støy i forbindelse med bruk av anlegget har vært et tema blant naboer i området. Plansaken har tatt utgangspunkt i støyproduksjonen av den mest støyende aktiviteten som vil foregå jevnlig på anlegget, skateparken. Det har i tillegg blitt meddelt bekymring i tilknytning til støyproduksjon ved vanlig aktiv bruk av anlegget. Monsstufleta er et samlingssted allerede i dag, der det samles barn, unge og familier i forbindelse med diverse aktiviteter / arrangement. Nærmiljøanlegget vil medføre en økning i aktivitet på området, men det er vurdert at støyproduksjon ved vanlig bruk og menneskelige stemmer ikke er grunnlag for å skrinlegge et nytt møtested for nærmiljøet / kommunen. Det er etablert 3 skoler i direkte nærhet til Monsstufleta, som produserer støy på lik linje med det som vil være normen for nærmiljøanlegget.

Det er utført støyanalyser for å se om støynivået i forbindelse med skateparken kan reduseres og være minst mulig sjenerende ovenfor naboer. Regjeringen har gitt et anbefalt støynivå på maks 60 dB for nærmiljøanlegg, noe som er satt som et utgangspunkt for å oppnå. I støyanalysen er det regnet ut støy med en 12 meter høy støyskjerm, noe som vil forbedre støysituasjonen for berørte naboer. Ettersom et slikt tiltak er urealistisk, er det foreslått en løsning med 3,5 meter støyskjerm, med et takoverbygg som hindrer siktlinje mellom boligene og aktivitet på skateparken.

Når nærmiljøanlegget skal prosjekteres, må de foreligge en ny støyvurdering som viser konkrete støyreducerende tiltak og effekten av disse.

7.15.2 Kulturminner og Sagastien

Under folkemøte og varsel om oppstart kom det bekymringsmeldinger om hvordan tiltaket vil berøre lokale kulturminner og Sagastien. Under etableringen av den midlertidige parkeringsplassen ble det ikke utført arkeologiske undersøkelser før jorddekke ble skrapet av. Dette har blitt påpekt i etterkant som uheldig, noe som har blitt utført i forbindelse med reguleringsplanen for aktivitetsparken. Trøndelag fylkeskommune har tatt tak i dette ved å stille krav til arkeologisk registrering. Registreringen ble utført og det ble gjort enkeltfunn av kulturminner innenfor planområdet. Det ble foreslått to løsninger, derav fjerning av kulturminnene var mest aktuell.

Et annet moment som dukket opp var nærmiljøanleggets tilknytning til Sagastien. Ifølge Sagaguiden er startpunktet for Sagastien på selve Monsstufleta. Et viktig premiss for etablering nærmiljøanlegget er at denne delen av Sagastien ivaretas gjennom bedre synliggjøring, og at den ikke kommer i direkte konflikt med stien. Hvordan dette løses må avklares på prosjekteringsnivå, og det er sikret i bestemmelsene at prosessen må involvere lokal kulturorganisasjoner.

8 Innkomne innspill

Det er utarbeidet et eget vedlegg med egen merknadsbehandling for innkomne innspill/merknader i forbindelse med varsel om oppstart og offentlig ettersyn. Det vises til «04 - R-5021_2022006_Merknadsbehandling»